**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **21.10.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания –**09.11.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000065, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-2

Определение участников аукциона **10.11.2022не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **14.11.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственных контрактов № 0117100002621000038, № 0117100002621000026-2, проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира (жилое помещение), кадастровый № 22:63:040406:2164, площадь 119 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 7А, кв. 62. Начальная цена 6 828 000 руб. (Яковлева Н.Е.,ипотека, запрещения регистрации) (2055)

**Лот№2** Жилой дом, 2008 г.п., 2 этажа, кадастровый № 22:61:021042:296, площадь 87 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:021042:118, площадь 500 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Тальниковая, дом 5А. Начальная цена 2 876 800 руб. (Рахимов Р.Р., Рахимова А.И., ипотека ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.12.2015, от 05.10.2020, от 13.10.2020, от 12.01.2021) (2036)

**Лот№3** 1/2 доли в праве собственности в нежилом помещение (склад), 1989 г.п., кадастровый № 22:49:020105:2512, площадь 218 кв.м., 1/3 доля в праве собственности в нежилом помещении (гараж), 1987 г.п., кадастровый № 22:49:020105:890, площадь 361,1 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:49:020115:9, площадь 2370кв.м., адрес: Алтайский край, Топчихинский р-он, с. Топчиха, ул. Губина, 107, 107А. Начальная цена 450 000 руб. (ЗАО «Топчихинское Строительно-Монтажное предприятие», Бойков А.Н., Попов В.Н., ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.12.2021) (2007)

**Лот№4** 12/500 доли в нежилом здании, 1993 г.п., кол-во этажей 2, подземных 1, кадастровый № 22:63:040428:146, площадь 754,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д. 7. Начальная цена 300 000 руб. (ООО «СпецСвязь», Пахомов Е.С., Беседин А.В., Костюк В.В., ипотеки, запрещения регистрации) (1934)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040212:1371, площадь 30,30 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 142, кв. 96. Начальная цена 1 664 000 руб. (Конашенко Н.П., ипотека, запрещения регистрации) (2038)

**Лот№6** Квартира, жилое помещение, площадь 57,4 кв.м., кадастровый № 22:28:010703:2913, адрес: Алтайский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. К. Маркса, д. 24 кв. 4. Начальная цена 800 000 руб. (Гамидов Р.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1978)

**Лот№7** Жилое помещение, площадь 26,8 кв.м., кадастровый № 22:67:030106:184, адрес: Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 67, кв. 2. Начальная цена 538 000 руб. (Головина Л.Ю., арест, ипотека, запрещение регистрации) (1946)

**Лот№8** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020303:184, площадь 34,40 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Никольская, д. 10, кв. 72. Начальная цена 750 000 руб. (Побликовский М.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1938)

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:72:060402:312, площадь 34,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 12, кв. 18. Начальная цена 686 000 руб. (Зинина Е.Н., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1913)

**Лот№10** Квартира, кадастровый № 22:63:050308:342, площадь 30,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, д. 80, кв. 13. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 850 000 руб. (Шадрина Н.Е., ипотека, запрещения регистрации) (1495) (повторные)

**Лот№11** Квартира, кадастровый № 22:70:020307:1500, площадь 27,80 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 03, кв. 143. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 408 000 руб. (Шевелев В.В., ипотека, запрещения регистрации) (1460) (повторные)

**Лот№12** Нежилое помещение (здание кафе), площадь 238 кв.м., кадастровый № 22:53:010122:146 и 19/20 долей в земельном участке, площадь 1773 кв.м., кадастровый № 22:53:010122:13, земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов, адрес: Алтайский край, Угловский район, с. Угловское, ул. Титова, д. 1, пом. 3. Начальная цена 221 000 руб. (Падерин А.В., Виневикина А.С., должник Падерина Л.В., арест, ипотека) (1415) (повторные)

**Лот№13** Квартира, кадастровый № 22:50:140006:723, площадь 31,9 кв.м., адрес: Алтайский рай, Третьяковский р-он, с. Староалейское, ул. Строительная, д. 32, кв. 5. Начальная цена 375 700 руб. (Шубин В.С., ипотека) (1179) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 03ноября 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://catalog.lot-online.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.