**Информационное сообщение от 28.11.2022**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **29.11.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **26.12.2022 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000072, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-8

Определение участников аукциона **27.12.2022 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **29.12.2022 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доли в праве собственности в квартире, площадь 47,4 кв.м., кадастровый № 22:63:040144:521, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Красный Текстильщик, д. 6, кв. 76. Начальная цена 2 048 500 руб. (Полещенко С.С., Полещенко Е.С., должник Мордвина С.С., запрещение регистрации) (2330)

**Лот№2** Земельный участок, площадь 1233+/-12 кв.м., кадастровый № 22:61:050601:4021, назначение осуществление индивидуального жилищного строительства, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, Центральный район, п. Бельмесево, ул. Лучистая, 102. Начальная цена 366 201 руб. (Кальная О.Л., запрещение регистрации) (2326)

**Лот№3** 1/3 доля в праве собственности в квартире, площадь 43,6 кв.м., кадастровый № 22:63:040421:399, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Строителей, д. 36, кв. 63. Начальная цена 1 178 014 руб. (Иванова О.А., Матвеева В.В., Матвеев А.А., запрещение регистрации) (2289)

**Лот№4** Нежилое здание, кадастровый № 22:63:020444:205, площадь 742,5 кв.м. и право аренды земельного участка, кадастровый № 22:63:020444:24, площадь 2538 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Калинина, 22Д. Начальная цена 9 232 988 руб. (Жуйков А.В., АО БМК «Меланжист Алтая», ипотека согласно выписке ЕГРН, арест, запрещение регистрации, сервитут 22-01/63-183/2004-191, аренда по договору с 03.12.2003 на неопределенный срок) (2185)

**Лот№5** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:61:042108:682, площадь 3,90 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусорского, д. 15А, пом. 21. Начальная цена 58 867 руб. (Размыслова О.И., запрещение регистрации, арест) (2167)

**Лот№6** Земельный участок, кадастровый № 22:63:050903:465, площадь 974+/-11 кв.м., назначение для ведения садоводства, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ДНТ «Речник», ул. Береговая, 33. Начальная цена 199 670 руб. (ДНТ «Речник», запрещение регистрации) (2155)

**Лот№7** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:040434:2036, площадь 2,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шевченко, д. 82А, пом. 259. Начальная цена 23 787 руб. (Кучер С.В., Литвинова Л.В., запрещение регистрации) (2113)

**Лот№8** Гаражный бокс, кадастровый № 22:70:010112:2723, площадь 17,40 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 142Б, корп. 2, бокс 175. Начальная цена 88 000 руб. (Зыбин С.Н., запрещение регистрации) (2040)

**Лот№9** 1/3 доля в праве собственности в жилом доме, кадастровый № 22:63:010523:102, площадь 55,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балабанова, д. 16. Начальная цена 477 900 руб. (Лапшин А.А., Воробьев Н.А., Лапшина Л.Н., запрещение регистрации) (2009)

**Лот№10** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:13:180004:29, площадь 116 000+/-10 кв.м., адрес: Алтайский край, Заринский район, территория Хмелевского сельсовета, в 2,5 км на север от п. Новодресвянка. Начальная цена 314 627 руб. (Сумин Н.Д., запрещение регистрации) (1912)

**Лот№11** Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:56:030006:591, площадь 20000+/-99 кв.м., адрес: Алтайский край, Хабарский р-он, с. Утянка, ул. К.Маркса, 1Б. Начальная цена 561 000 руб. (Лесной А.А., запрещения регистрации) (2041) (повторные)

**Лот№12** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:56:030006:17, площадь10000 кв.м., адрес: Алтайский край, Хабарский р-он, с. Утянка, ул. К.Маркса, дом 1А. Начальная цена 280 500 руб. (Лесная Ю.Н., запрещения регистрации) (2005) (повторные)

**Лот№13** Нежилое помещение, площадь 3,8 кв.м., кадастровый № 22:63:040404:1207, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 12А, пом. 67. Начальная цена 68 850 руб. (Трикоз Ю.С., запрещения регистрации) (1981) (повторные)

**Лот№14** Нежилое помещение, площадь 16 кв.м., кадастровый № 22:70:021603:154, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Красная, д. 109А, пом. 69. Начальная цена 113 777,60 руб. (Лежнетев И.Г., запрещение регистрации) (1980) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1403+/-26 кв.м., кадастровый № 22:33:031509:37, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. Линейная, №17. Начальная цена 183 652,70 руб. (Сивков А.В., арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.12.2015, от 15.02.2022) (1947) (повторные)

**Лот№16** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:40:070002:462, площадь 1489286+/-10678 кв.м., адрес - находится примерно в 2,5 км. по направлению на северо-восток от ориентира (с. Покровка). Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, г. Славгород. Начальная цена 1 442 864,80 руб. (Юлдашев А.Ж., запрещение регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.04.2021) (1937) (повторные)

**Лот№17** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020301:1799, площадь 27,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 10, кв. 31. Начальная цена 564 400 руб. (Карлюкова А.С., запрещения регистрации) (1923) (повторные)

**Лот№18** 1/13 доля в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:39:042702:340, площадь 1622000+/-11 144 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Половинкинский сельсовет, поле 7 2-го с/о западная сторона, рабочий участок 9. Начальная цена 63 632,70 руб. (Солнцев Р.П. (долевая собственность с Лунго Л.М., Глухих Е.Н., Пустынникова А.В., Плотникова Е.А., Пустынников А.С., Курчатов С.В., Белогорцев В.А., Лунго М.П., Глухих С.П., Пустынникова Л.С., Курчатова Е.А., Герлах С.В., Усольцев В.Н., аренда, запрещения регистрации) (1922) (повторные)

**Лот№19** 1/13 доля в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:39:042702:341, площадь 650000+/-7054 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Половинкинский сельсовет, пастбище западнее КФХ Маргарита. Начальная цена 34 000 руб. (Солнцев Р.П., долевая собственность с Лунго Л.М., Глухих Е.Н., Пустынникова А.В., Плотникова Е.А., Пустынников А.С., Курчатов С.В., Белогорцев В.А., Лунго М.П., Глухих С.П., Пустынникова Л.С., Курчатова Е.А., Герлах С.В., аренда, запрещения регистрации) (1921) (повторные)

**Лот№20** Нежилое здание (гараж), 2007 г.п., кадастровый № 22:23:050003:5398, площадь 50,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, кадастровый № 22:23:050003:2482, площадь 78+/-6 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинский район, с. Кулунда, ул. 50 лет СССР, гараж № 13Д. Начальная цена 123 250 руб. (Маркарян В.Ж., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2020) (1911) (повторные)

**Лот№21** 1/4 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:65:011713:24695, площадь 64,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 210/1, кв. 157. Начальная цена 739 500 руб. (Кабалин С.В., Кабалин В.В., Кабалина Л.М., Кабалин В.И., арест, запрещения регистрации) (1811) (повторные)

**Лот№22** Нежилое помещение, площадь 3,40 кв.м., подземный этаж, кадастровый № 22:63:040219:320, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 106Б, бокс 18, ПСК-154. Начальная цена 30 600 руб. (Максименко Р.М., запрещения регистрации) (1778) (повторные)

**Лот№23** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:70:020912:282, площадь 41,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 185, кв. 34. Начальная цена 397 800 руб. (Найденов И.А., Найденова Л.О., Найденова В.И., аресты, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1729) (повторные)

**Лот№24** 1/4 доля в праве собственности в погребной ячейке, подземный этаж, кадастровый № 22:63:030112:741, площадь 4,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 16Б, пом. 196. Начальная цена 23 689,50 руб. (Янчук А.В., Янчук В.Н., запрещения регистрации) (1649) (повторные)

**Лот№25** 1/4 доля в жилом помещении – квартире, кадастровый № 22:63:050307:36, площадь 31,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Радищева, д. 56, кв. 11. Начальная цена 460 262,25 руб. (Горохов А.Е., Горохова Л.М., Петунина О.А., Петунина Т.И., арест, запрещения регистрации) (1645) (повторные)

**Лот№26** Земельный участок, кадастровый № 22:36:480002:1044, площадь 600 кв.м., назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, Ребрихинский р-он, с. Белово, ул. Зеленая, 14Б. Начальная цена 59 000 руб. (Налобин Д.В., запрещение регистрации, ипотека, согласно выписке из ЕГРН) (2370)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 21 декабря 2022 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://catalog.lot-online.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.