**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **30.12.2022 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **25.01.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **26.01.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **30.01.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1950 г.п., кадастровый № 22:31:010102:390, площадь 40 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Боровиково, ул. Партизанская, д. 1а. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 332 440 руб. 00 коп. (Быкова Г.Н., запрет на совершение регистрационных действий) (2439).

**Лот№2** 1/7 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:010609:4004, общая площадь 54 кв.м., этаж – 9, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 244, кв. 105. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 442 000 руб. 00 коп. (Компанец Е.В., Компанец В.В., Компанец И.Р., Попова С.В., Попова И.М., Овчинникова М.С., Овчинникова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2557).

**Лот№3** 5760/143669 доли в праве собственности на здание формовочного цеха № 1, назначение – нежилое, кадастровый № 22:63:030329:362, общая площадь 14366,9 кв.м., количество этажей – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 248/7, строение 2; 1/4 доля в праве собственности на здание открытого склада готовой продукции, назначение – нежилое, кадастровый № 22:63:030329:364, общая площадь 4127 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 248/7, строение 1, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения производственных зданий, кадастровый № 22:63:030329:397, площадь 24693+/-55 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 248/7. Начальная цена 16 058 825 руб. 00 коп. (ООО «Барнаульский литейный завод», ООО «АрсиконСервис», запреты на совершение регистрационных действий, арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда сроком на 49 лет с 28.12.2017 г., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2568).

**Лот№4** Жилое помещение, кадастровый № 22:69:030206:512, площадь 12,7 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 3, ком. 111. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 430 000 руб. 00 коп. (Шатов С.П., запреты на совершение регистрационных действий) (2604).

**Лот№5** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:020325:1174, общая площадь 71 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 11, кв. 17. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 089 211 руб. 00 коп. (Тюпин А.В., Костров И.А., Костров Е.А., Тюпина А.Ф., Костров Е.А., запреты на совершение регистрационных действий) (2607).

**Лот№6** Нежилое помещение, кадастровый № 22:69:020344:957, площадь 3,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, пом. Н-6. Начальная цена 58 627 руб. 00 коп. (Помыткин И.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2659).

**Лот№7** Водозаборная скважина с водонапорной башней, 1992 г.п., кадастровый № 22:52:000000:190, протяженность 40 м, глубина 405 м, объем 25 куб.м., высота 18 м, адрес: Алтайский край, Тюменцевский район, в 252 м на юго-восток от ориентира: Алтайский край, Тюменцевский район, п. Карповский, ул. Дубравная, 24. Начальная цена 81 000 руб. 00 коп. (МУП Тюменцевского района Алтайского края «Коммунальщик» (на праве хозяйственного ведения), запреты на совершение регистрационных действий) (2606).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 20 января 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.