**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **10.03.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.04.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **06.04.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.04.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 3/20 доли в праве собственности на жилой дом, 1938 г.п., кадастровый № 22:63:020504:118, общая площадь 81,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Водопроводная, д. 22. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 466 514 руб. 00 коп. (Анчугова Л.А., Андриянова Т.С., Конькова Е.М., запреты на совершение регистрационных действий) (2670) (повторные).

**Лот№2** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:050410:2037, площадь 110,7 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 224, пом. Н-1004. Начальная цена 3 241 050 руб. 00 коп. (Баева О.А., запреты на совершение регистрационных действий) (2722) (повторные).

**Лот№3** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:020321:1224, площадь 51,5 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 195А, пом. Н9. Начальная цена 707 221 руб. 25 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг», запреты на совершение регистрационных действий) (2749) (повторные).

**Лот№4** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:030114:2468, площадь 654,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 5, пом. Н1. Начальная цена 16 834 000 руб. 00 коп. (ООО «Дионис», запреты на совершение регистрационных действий, арест) (57).

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020308:409, площадь 19 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 33, пом. 108. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 925 000 руб. 00 коп. (Филимонов С.В., запреты на совершение регистрационных действий) (170).

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:030417:4314, площадь 66,5 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 43, кв. 137. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 5 271 328 руб. 00 коп. (Бережной М.Г., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (192).

**Лот№7** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:011219:10, площадь 1800+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Прибрежная, 2. Начальная цена 633 600 руб. 00 коп. (Шумилов И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (255).

**Лот№8** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:011219:11, площадь 1600+/-13 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Прибрежная, 8. Начальная цена 563 200 руб. 00 коп. (Шумилов И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (255).

**Лот№9** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:61:011219:12, площадь 1900+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, ул. Прибрежная, 10. Начальная цена 668 800 руб. 00 коп. (Шумилов И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест, ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (255).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 31 марта 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Приватизация, аренда и продажа прав», «Информация по ТС».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Р/с/ 40702810300020038047, К/с 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК: 044525225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.