**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **31.03.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **27.04.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **28.04.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **02.05.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 5760/143669 доли в праве собственности на здание формовочного цеха № 1, назначение – нежилое, кадастровый № 22:63:030329:362, общая площадь 14366,9 кв.м., количество этажей – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 248/7, строение 2; 1/4 доля в праве собственности на здание открытого склада готовой продукции, назначение – нежилое, кадастровый № 22:63:030329:364, общая площадь 4127 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 248/7, строение 1, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения производственных зданий, кадастровый № 22:63:030329:397, площадь 24693+/-55 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 248/7. Начальная цена 13 650 001 руб. 25 коп. (ООО «Барнаульский литейный завод», ООО «АрсиконСервис», запреты на совершение регистрационных действий, арест, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, аренда земельного участка сроком на 49 лет с 28.12.2017 г., ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2568) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:021301:300, площадь 801+/-20 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Росинка-1», участок № 14у3. Начальная цена 87 148 руб. 80 коп. (Соловьев В.Н., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (3) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 22:61:021301:296, площадь 805 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Росинка-1», участок № 14у5. Начальная цена 87 584 руб. 00 коп. (Соловьев В.Н., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (3) (повторные).

**Лот№4** Нежилое здание, 1982 г.п., кадастровый № 22:66:110102:1777, площадь 910,7 кв.м., количество этажей – 3, в т.ч. подземных – 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 52. Право (ограничение права, обременение) на земельный участок (кад. № 22:66:110102:13) с разрешенными видами использования не зарегистрировано. Начальная цена 2 572 950 руб. 00 коп. (Боровикова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (5) (повторные).

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:13:110003:398, площадь 35,8 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Заринский район, ст. Смазнево, ул. Октябрьская, д. 22, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 447 100 руб. 00 коп. (Бочарова Н.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (34) (повторные).

**Лот№6** Нежилое здание (гаражный бокс), 1945 г.п., кадастровый № 22:12:200202:297, площадь 439,6 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, кадастровый № 22:12:200202:59, площадь 883+/-21 кв.м., адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, д. 46А. Начальная цена 625 880 руб. 50 коп. (Огнев Г.Е., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (83) (повторные).

**Лот№7** 3/9 доли в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:020330:931, общая площадь 45,3 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чудненко, д. 8, кв. 12. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 647 961 руб. 80 коп. (Воробьева О.С., Воробьев А.С., Черемисинов И.А., Черемисинова Л.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (92) (повторные).

**Лот№8** Нежилое здание (котельная), 2001 г.п., кадастровый № 22:03:010602:393, площадь 259,6 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010602:241, площадь 5365+/-51 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Забайкальская, д. 72Б. Начальная цена 596 885 руб. 30 коп. (Носырев О.П., запрет на совершение регистрационных действий, арест) (193) (повторные).

**Лот№9** Нежилое здание хлебозавода, кадастровый № 22:03:010614:249, площадь 682,1 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под промышленные предприятия, кадастровый № 22:03:010614:174, площадь 4556 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, пер. Центральный, д. 38. Начальная цена 626 478 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (БПО «Хлебокомбинат», запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (241).

**Лот№10** 1/7 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:66:010201:588, общая площадь 88,5 кв.м., этаж – 7, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 6, кв. 28. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 493 000 руб. 00 коп. (Белашков А.А., запреты на совершение регистрационных действий) (366).

**Лот№11** 3/10 доли в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010301:29, общая площадь 1800000 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Алтайский край, Баевский район, с. Чуманка, на территории МО «Плотавский сельсовет». Начальная цена 523 098 руб. 00 коп. (ООО «Алтай», Присада К.А., Сныткин В.Н., Кузьменко И.И., запреты на совершение регистрационных действий, аренда) (407).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 21 апреля 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.