**Информационное сообщение от 11.05.2023**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12.05.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **08.06.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000112, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-30

Определение участников аукциона **09.06.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **13.06.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, 1963 г.п., кадастровый № 22:39:042001:121, площадь 41,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:042001:31, площадь 1545+/-28 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, с. Новониколаевка, ул. Балюков, дом 48. Начальная цена 220 900 руб. (Байдакова С.В., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 21.07.2016) (759)

**Лот№2** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 1992 г.п., кадастровый № 22:57:030107:954, площадь 90,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Целинный р-он, с. Целинное, ул. Восточная, 5А. Начальная цена 500 800 руб. (Зорькина Г.Н., Зорькин С.А., Ненашева Е.А., Зорькин А.Ф., запрещения регистрации) (690)

**Лот№3** Нежилое здание зерносклада напольного, 1995 г.п., кадастровый № 22:56:080007:252, площадь 63 кв.м., нежилое здание зерносклада напольного, 1995 г.п., кадастровый № 22:56:080007:251, площадь 63,6 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для обслуживания здания склада для хранения сельскохозяйственной продукции, кадастровый № 22:56:080007:254, площадь 507+/-8 кв.м., адрес: Алтайский край, Хабарский р-он, с. Зятькова Речка, ул. Гагарина, 31. Начальная цена 444 700 руб. (Скляр А.В., запрещения регистрации) (648)

**Лот№4** 1/5 доли в праве собственности в жилом доме, 1987 г.п., кадастровый № 22:21:030013:345, площадь 59,2 кв.м. и 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:21:030013:123, площадь 4937+/-49 кв.м., адрес: Алтайский край, Краснощековский р-он, с. Новошипуново, ул. Мира, дом 62. Зарегистрированных лиц 5 чел, в т.ч. 3 чел. несовершеннолетних. Начальная цена 147 600 руб. (Секисов В.А., Сексисова О.А., Секисов А.Г.,Секисова К.А., Секисова А.А., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.11.2020, от 29.02.2016) (626)

**Лот№5** Нежилое помещение (гараж), кадастровый № 22:26:030302:843, площадь 27 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов под строительство автогаража, кадастровый № 22:26:030302:383, площадь 31+/-2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Горняк, ул. Заводская, блок 4, бокс 6, ряд № 2. Начальная цена 161 800 руб. (Шварцкопф Е.Н., запрещения регистрации) (603)

**Лот№6** Тепличный комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым № 22:33:040801:6615 на расстоянии около 1900 м. от с. Санниково Первомайского района Алтайского края по направлению на северо-восток. Тепличный комплекс состоит из металлического каркаса, который обтянут полиэтиленовой пленкой, вход и выход сделан из поликарбоната прозрачного. Длина тепличного комплекса – 70 м., ширина - 9,60 м., высота 4,7 м., общая площадь 672 кв.м. В тепличном комплексе имеется также помещение бытовое, которое также огорожено поликарбонатом, на полу земля, посередине настил из поддона (дорожка). В комплексе проведен свет, тепличный комплекс отапливается за счет печи – твердо-топливной и проведенных труб по всей теплице. Начальная цена 2 016 000 руб. (Коломиец И.А., арест) (575)

**Лот№7** Земельный участок, кадастровый № 22:70:011818:2, площадь 1000 кв.м., земли населенных пунктов для строительства жилого кирпичного дома, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Широкая, дом 14. Начальная цена 120 190 руб. (Миронов О.В., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.11.2020) (417) (повторные)

**Лот№8** Земельный участок, кадастровый № 22:64:013601:440, площадь 1400 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Жемчужная, 28. Начальная цена 439 705 руб. (Бенгардт Е.Ю., запрещения регистрации) (359) (повторные)

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020603:352, площадь 47,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 23, кв. 91. Начальная цена 1 173 000 руб. (Ямщиков Ю.П., арест, запрещения регистрации) (345) (повторные)

**Лот№10** Земельный участок, кадастровый № 22:16:020009:1193, площадь 1500+/-339 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для садоводства, адрес: Алтайский край, Калманский р-он, ПК СНТ «Прудское», линия 12, участок №3. Начальная цена 109 650 руб. (Захаров Р.Е., запрещения регистрации) (254) (повторные)

**Лот№11** 1/3 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:020342:444, площадь 59,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чудненко, д. 81, кв. 135. Начальная цена 1 366 000 руб. (Сдвижкова Г.В., Сдвижков К.Д., Сдвижкова В.Д., запрещения регистрации) (771)

**Лот№12** Жилое помещение, кадастровый № 22:26:010301:555, площадь 92,2 кв.м. и право аренды земельного участка, земли населенных пунктов под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, кадастровый № 22:26:030201:5126, площадь 1218+/-37 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-он, г. Горняк, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 6 чел, в т.ч. 3 чел. несовершеннолетних. Начальная цена 1 952 700 руб. (Шишова Е.П., запрещения регистрации, аренда сроком с 08.10.2019 по 07.10.2068, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.12.2016) (764)

**Лот№13** Жилое помещение, кадастровый № 22:56:080008:161, площадь 64,4 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:56:080008:124, площадь 940 кв.м., земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, Хабарский р-он, с. Зятькова Речка, ул. Октябрьская, д. 15, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 850 300 руб. (Скляр А.В., запрещения регистрации) (763)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 02 июня 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205;8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://catalog.lot-online.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.