**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **12.05.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **08.06.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **09.06.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **13.06.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание хлебозавода, кадастровый № 22:03:010614:249, площадь 682,1 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под промышленные предприятия, кадастровый № 22:03:010614:174, площадь 4556 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, пер. Центральный, д. 38. Начальная цена 532 506 руб. 30 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (БПО «Хлебокомбинат», запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (241) (повторные).

**Лот№2** 1/7 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:66:010201:588, общая площадь 88,5 кв.м., этаж – 7, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 6, кв. 28. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 419 050 руб. 00 коп. (Белашков А.А., запреты на совершение регистрационных действий) (366) (повторные).

**Лот№3** 3/10 доли в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010301:29, общая площадь 1800000 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Алтайский край, Баевский район, с. Чуманка, на территории МО «Плотавский сельсовет». Начальная цена 444 633 руб. 30 коп. (ООО «Алтай», Присада К.А., Сныткин В.Н., Кузьменко И.И., запреты на совершение регистрационных действий, аренда) (407) (повторные).

**Лот№4** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:140102:24, площадь 2915+/-19 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Речкуново, ул. Школьная, 8А. Начальная цена 207 800 руб. 00 коп. (Сигова Л.В., запреты на совершение регистрационных действий УФССП, арест Тальменского районного суда, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (701).

**Лот№5** Здание цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, назначение - нежилое, кадастровый № 22:08:011301:851, площадь 1975 кв.м.; технологическое здание паровой котельной, назначение - нежилое, кадастровый № 22:08:011301:852, площадь 45,5 кв.м.; земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под коммунально-складские объекты, кадастровый № 22:08:011301:6, площадь 5443+/-26 кв.м., адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Ленина, д. 1Б-1. Начальная цена 9 723 700 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Алтайский лен», запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (576).

**Лот№6** 1/20 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:58:030101:1583, общая площадь 1183043+/-9517 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-восток от ориентира, ориентир: Алтайский край, Чарышский район, с. Красный Май. Начальная цена 104 200 руб. 00 коп. (Потапов К.А., запреты на совершение регистрационных действий) (772).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 02 июня 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.