**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12.05.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **31.05.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000116, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-34

Определение участников аукциона **01.06.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.06.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта № 0117100002622000017 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Здание коровника, площадь 3459,40 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:624 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 10855 +/-36 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:28, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 78. Начальная цена 372 000 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.11.2021) (555)

**Лот№2** Здание мельницы, 1968 г.п., площадь 255 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:507 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 1798+/-15 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:296, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 70. Начальная цена 109 600 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2016, от 29.10.2020, от 29.07.2016) (555)

**Лот№3** Здание телятника, 1969 г.п., площадь 1832 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:629 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадь 8303+/-32 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:25,адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 84. Начальная цена 241 600 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации) (555)

**Лот№4** Здание торгового центра, 1990 г.п., 2 этажа, площадь 696,20 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:271 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 2769+/-18 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:168, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Центральная, стр. 20. Начальная цена 1 620 000 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.03.2017, от 07.09.2021) (555)

**Лот№5** Здание зерносклада, 1971 г.п., площадь 1041,30 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:509 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 4281+/-23 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:297, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 74. Начальная цена 441 600 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотеки, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.10.2020) (555)

**Лот№6** Здание телятника, 1972 г.п., площадь 1922,20 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:630 и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для иных видов сельскохозяйственного использования, площадь 6169+/-27 кв.м., кадастровый № 22:21:010008:35, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 85. Начальная цена 235 200 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.07.2016, от 29.07.2016) (555)

**Лот№7** Здание автогаража, 1967 г.п., площадь 769,60 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:274 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 6884+/-29 кв.м., кадастровый № 22:21:010028:164, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Центральная, стр. 27а. Начальная цена 184 000 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации) (555)

**Лот№8** Здание зерносклада, 1952 г.п., площадь 2234,80 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:510 и земельный участок, земли населенных пунктов для сельскохозяйственного производства, площадь 8305+/-32 кв.м., кадастровый № 22:21:010027:298, адрес: Алтайский край, Краснощековский район, с. Харлово, ул. Колхозная, стр. 75. Начальная цена 650 400 руб. (ООО «Рассвет-Агро», ипотека, арест, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 31.10.2020, от 27.07.2016) (555)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 26 мая 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://catalog.lot-online.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.