**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.05.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **14.06.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000117, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-35

Определение участников аукциона **15.06.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **19.06.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта № 0117100002622000017 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира, кадастровый № 22:63:030418:2341, площадь 36,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 162, кв. 125. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1чел. несовершеннолетний. Начальная цена 2 566 800 руб. (Чала Н.В., Чала А.В., ипотека) (739)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:26:030101:3426, площадь 43,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-н, г. Горняк, ул. Миронова, д. 109, кв. 36. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 449 184,80 руб. (Таркайлово К.Г., ипотека, запрещение регистрации) (642)

**Лот№3** Квартира, кадастровый № 22:70:011712:53, площадь 38 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Мелиоративная, д. 15, кв. 16. Зарегистрированных лиц – 4 чел, в т.ч. 2 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 838 739 руб. (Глушкова Д.В., Глушков В.В., ипотека) (611)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:56:030013:2171, площадь 75,2 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:56:030004:564, площадь 792+/-10 кв.м., земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Алтайский край, Хабарский р-он, с. Хабары, ул. Строительная, 2-1. Зарегистрированных лиц 1 чел. Начальная цена 870 400 руб. (Крец М.В., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ от 30.09.2019, от 30.08.2021) (539) (повторные)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:70:020307:1320, площадь 44,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 28. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 1 101 900,05 руб. (Велькина Т.В., запрещения регистрации) (536) (повторные)

**Лот№6** Квартира, кадастровый № 22:70:020702:113, площадь 66,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Киевская, д. 1, кв. 3. Зарегистрированных лиц – 4 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетних. Начальная цена 841 740,04 руб. (Бирюков А.Е., Бирюкова Е.С., ипотека, запрещение регистрации) (511) (повторные)

**Лот№7** Квартира, кадастровый № 22:70:021506:848, площадь 31,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, д. 195, кв. 77. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 583 440 руб. (Демченко А.А., ипотека, запрещения регистрации) (509) (повторные)

**Лот№8** Квартира, кадастровый № 22:05:030201:666, площадь 57,3 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:05:030201:257, площадь 1700 кв.м., земли населенных пунктов для приусадебного пользования, адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Яготино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Начальная цена 223 720 руб. (Мананов А.Р., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ от 10.02.2016) (497) (повторные)

**Лот№9** Объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке, земельный участок, кадастровый № 22:63:020601:44, площадь 1784+/-15 кв.м., земли населенных пунктов многоквартирные жилые дома этажностью 2-4 этажа и незавершенный строительством жилой дом, кадастровый № 22:63:020601:45, площадь 363,3 кв.м., степень готовности — 95%, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Цеховая, 22. Начальная цена 9 775 000 руб. **без учета НДС** (ООО «Цеховая,22», ипотека, запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ от 29.05.2018, от 01.06.2018) (406) (повторные)

**Лот№10** Квартира, кадастровый № 22:28:010703:3326, площадь 38,8 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:28:010724:66, площадь 574 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский р-он, с. Михайловское, ул. Степная, д. 60, кв. 2. Начальная цена 238 000 руб. (Марынич С.В., ипотека, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ от 05.11.2015) (367) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 09 июня 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://catalog.lot-online.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.