**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **09.06.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.07.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **06.07.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.07.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010416:6783, площадь 2,9 кв.м., подземный этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 55А, погребная ячейка 224. Начальная цена 82 450 руб. 00 коп. (Прасолова Е.В., запреты на совершение регистрационных действий) (432) (повторные).

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый № 22:03:010202:718, общая площадь 41,8 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Чуманка, ул. Терешковой, д. 23, пом. Н-2. Начальная цена 117 071 руб. 35 коп. (Вершинина О.С., Вершинин А.А., запреты на совершение регистрационных действий, аренда) (465) (повторные).

**Лот№3** 1/6 доля в праве собственности на нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010416:3384, общая площадь 3,2 кв.м., подземный этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 30А, пом. 100. Начальная цена

15 300 руб. 00 коп. (Мовенко Д.А. (1/6 доля), Мовенко Л.И. (9/12 доли), Суворова А.В. (1/12 доля), запреты на совершение регистрационных действий) (464) (повторные).

**Лот№4** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:030131:2248, площадь 43,9 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, д. 39, кв. 54. Зарегистрированных лиц – 1 чел., информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 843 328 руб. 20 коп. (Волков И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест суда по ходатайству СК РФ) (187) (повторные).

**Лот№5** 475/1000 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040111:128, общая площадь 297,4 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, д. 79, пом. Н1. Начальная цена 3 951 000 руб. 00 коп. (ООО «Никан», Городской округ – г. Барнаул, запреты на совершение регистрационных действий) (824).

**Лот№6** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:040434:300, площадь 68,6 кв.м., этаж – 14, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 41, кв. 72. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 416 000 руб. 00 коп. (Кулигина Г.Н., Кулигин О.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест, ипотека) (836).

**Лот№7** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), кадастровый № 22:05:050238:117, площадь 1500 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Льва Толстого, 52А. Начальная цена 704 100 руб. 00 коп. (Семенова М.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (852).

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 30 июня 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8(3852) 60-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.