**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **21.07.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.08.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **17.08.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.08.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:040124:1019, общая площадь 96,3 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Матросова, д. 12, кв. 253. Зарегистрированных лиц – нет, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 334 950 руб. 00 коп. (Цыпина И.А. (1/2 доля), Цыпин Д.В. (1/2 доля), запреты на совершение регистрационных действий) (714) (повторные).

**Лот№2** 1/8 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый № 22:04:140001:1675, общая площадь 1200+/-24 кв.м., адрес: Алтайский край, Бийский район, с. Малоенисейское, ул. Полевая, 22. Начальная цена 27 285 руб. 00 коп. (Ячменева Е.Л., Ячменева А.А., Ячменева И.А., Ячменев А.И., Ячменева А.А., Ячменев А.А., Ячменев А.А., Ячменева А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (715) (повторные).

**Лот№3** 475/1000 доли в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый № 22:63:040111:128, общая площадь 297,4 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ярных, д. 79, пом. Н1. Начальная цена 3 358 350 руб. 00 коп. (ООО «Никан», Городской округ – г. Барнаул, запреты на совершение регистрационных действий) (824) (повторные).

**Лот№4** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), кадастровый № 22:05:050238:117, площадь 1500 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Льва Толстого, 52А. Начальная цена 598 485 руб. 00 коп. (Семенова М.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (852) (повторные).

**Лот№5** Жилой дом, 1964 г.п., кадастровый № 22:17:030504:335, площадь 33,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:17:030504:106, площадь 1900 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, с. Ветренно-Телеутское, ул. Центральная, д. 16. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 87 700 руб. 00 коп. (Костенко Ю.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1085).

**Лот№6** Нежилое здание, 1993 г.п., кадастровый № 22:63:040406:131, площадь 247 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов под объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных, кадастровый № 22:63:040406:2273, площадь 218+/-5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 89А. Начальная цена 6 896 000 руб. 00 коп. (ЗАО «Рынок ручной продажи», запреты на совершение регистрационных действий, аренда земельного участка, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1089).

**Лот№7** Нежилое здание (телятник), 1973 г.п., кадастровый № 22:17:040402:493, площадь 1256,5 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования (телятник), кадастровый № 22:17:040402:492, площадь 7928+/-62 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Новая, д. 14. Начальная цена 3 455 400 руб. 00 коп. (Кондратьев А.А., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1090).

**Лот№8** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:25:020607:1607, общая площадь 67,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Новая, д. 73, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 213 800 руб. 00 коп. (Михеева С.А., Михеева Ю.Е., Михеев Е.М., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1094).

**Лот№9** 325,6 баллогектар земельного участка, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:36:000000:67, общая площадь участка 36326501,73 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земли колхоза «Победа» Ребрихинского района Алтайского края. Начальная цена 2 247 600 руб. 00 коп. (Седов Н.Ю., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (920).

**Лот№10** Нежилое здание с пристройкой, кадастровый № 22:63:010112:291, площадь 308,6 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации производственного здания, кадастровый № 22:63:010112:25, площадь 704 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, д. 32А. Начальная цена 5 687 300 руб. 00 коп. (Муравьев О.М., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1130).

**Лот№11** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040413:728, площадь 42,9 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 28, кв. 47. Зарегистрированных лиц – нет, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 685 300 руб. 00 коп. (Савельева И.Э., запреты на совершение регистрационных действий) (1165).

**Лот№12** Нежилое здание (Здание ДЭС), 2004 г.п., кадастровый № 22:68:020304:514, площадь 89,2 кв.м., количество этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, пер. Песчанный, д. 2. Расположено на земельном участке с кадастровым № 22:68:010831:5, граница земельного участка не установлена, вид права – постоянное (бессрочное) пользование, правообладатель Плещеев В.В. Начальная цена 2 862 000 руб. 00 коп. (Плещеев В.В., запрет на совершение регистрационных действий) (1169).

**Лот№13** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:020112:29, площадь 2000 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Загайново, ул. Центральная, 128. Начальная цена 151 400 руб. 00 коп. (Рязанов Н.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1103).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 11 августа 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 913-210-8044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.