**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **04.08.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **23.08.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **24.08.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.08.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кадастровый № 22:12:100201:2066, площадь 42 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:12:700215:16, площадь 1900+/-15 кв.м., адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Кирова, д. 63. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 306 000 руб. 00 коп. (Кулаков В.С., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1011) (повторные).

**Лот№2** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:61:021515:299, площадь 42,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, д. 9, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 083 750 руб. 00 коп. (Сухопляцова М.В., ипотека) (769) (повторные).

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:31:020004:9332, площадь 56,1 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Ползунова, д. 23, кв. 13. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 320 000 руб. 00 коп. (Кушнарев А.А., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1123).

**Лот№4** Здание дача «Дом рыболова», назначение – нежилое, 2014 г.п., кадастровый № 22:47:050403:736, площадь 220,7 кв.м., количество этажей – 2, и земельный участок, назначение – земли особо охраняемых территорий и объектов под существующую базу отдыха, кадастровый № 22:47:050403:34, площадь 17455+/-1156 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Кашкарагаиха, в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-восток от с. Кашкарагаиха. Начальная цена 15 077 000 руб. 00 коп. (Юган Е.Е., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест, аренда земельного участка) (1129).

**Лот№5** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:030134:1500, площадь 43,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 60, кв. 14. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 153 780 руб. 80 коп. (Суркова Т.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1136).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020340:162, площадь 46 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 7, кв. 26. Зарегистрированных лиц – 3 чел., из них несовершеннолетних – 1 чел. (временная прописка). Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена

1 530 000 руб. 00 коп. (Деребизова Л.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1299).

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:030130:481, площадь 53 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 35, кв. 268. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 076 800 руб. 00 коп. (Бобров П.А., Боброва В.И. (собственники), Комитет ЖКХ г. Барнаула (должник), ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1330).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 18 августа 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 913-210-8044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенными на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.