**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **22.09.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **18.10.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **19.10.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **23.10.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение (комната), кадастровый № 22:63:040332:627, общая площадь 13,4 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Микронная, д. 137, ком. 153. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 299 540 руб. 00 коп. (Терлецкая М.Ю., Терлецкий Д.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1087) (повторные).

**Лот№2** 1/8 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:040149:1796, общая площадь 28,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 118А, кв. 80. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 262 225 руб. 00 коп. (Боков А.А., Боков М.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1289) (повторные).

**Лот№3** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:69:030206:484, общая площадь 13,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 3, ком. 30. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 97 495 руб. 00 коп. (Игнатенко И.С., Игнатенко Е.В., Игнатенко С.А., Игнатенко Ю.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1325) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:010303:303, площадь 44,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5, кв. 24. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 495 345 руб. 00 коп. (Городилов В.О., запреты на совершение регистрационных действий) (1326) (повторные).

**Лот№5** Нежилое помещение, кадастровый № 22:61:042108:731, площадь 3,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Мусоргского, д. 15а, пом. 98. Начальная цена 33 830 руб. 00 коп. (Юнусова В.А., запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1339) (повторные).

**Лот№6** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:050501:92, площадь 977+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Барнаульское», пер. Большой, участок № 2. Начальная цена 1 069 555 руб. 00 коп. (Лапкина Е.И., запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1393) (повторные).

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:61:042111:1168, площадь 51,7 кв.м., этаж – 6, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, д. 45, кв. 129. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 4 022 200 руб. 00 коп. (Солуянова К.С., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1705).

**Лот№8** 2/40 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:17:020701:388, общая площадь участка 3050908+/-18562 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Каменский район, с/с Попереченский, бывший СПК колхоз «Прогресс», поле № IV-2. Начальная цена 563 700 руб. 00 коп. (Шмакова О.Е., запрет на совершение регистрационных действий, арест, аренда) (1731).

**Лот№9** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 1955 г.п., кадастровый № 22:69:030515:105, общая площадь 68,4 кв.м., и право аренды земельного участка, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку (Индивидуальную), кадастровый № 22:69:030515:19, площадь 550 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Новоударника, д. 22А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Данные о собственнике земельного участка отсутствуют (аренда в пользу Гашниковой Е.А., Пушковой А.А., Дмитриевой С.А., Дмитриевой И.З.). Начальная цена 699 700 руб. 00 коп. (Гашникова Е.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест, аренда земельного участка, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1735).

**Лот№10** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов, кадастровый № 22:61:050601:6161, площадь 903 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, расположен в 735 м от п. Центральный по направлению на юго-запад. Начальная цена 288 200 руб. 00 коп. (Еланцев Н.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1693).

**Лот№11** 1/2 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:020325:2087, площадь 18,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаула, ул. Глушкова, д. 15, кв. 17 (на поэтажном плане ком. № 8). Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 584 000 руб. 00 коп. (Шукшина Е.А., Шукшин А.С., запрещения регистрации) (1738).

**Лот№12** 1/3 доли в праве собственности в жилом помещении (комната), кадастровый № 22:63:020308:1299, площадь 18,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, дом 37/пр-кт. Космонавтов, дом 39, кв. 40, комната (позиция на плане) 7. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 368 400 руб. 00 коп. (Боровских Д.С., Малышева А.С., Малышева Ж.С., запрещения регистрации) (1763)

 Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 13 октября 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 913-210-8044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.