**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **08.09.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **04.10.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **05.10.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.10.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1964 г.п., кадастровый № 22:17:030504:335, площадь 33,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:17:030504:106, площадь 1900 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, с. Ветренно-Телеутское, ул. Центральная, д. 16. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 74 545 руб. 00 коп. (Костенко Ю.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1085) (повторные).

**Лот№2** Нежилое здание, 1993 г.п., кадастровый № 22:63:040406:131, площадь 247 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов под объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных, кадастровый № 22:63:040406:2273, площадь 218+/-5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, д. 89А. Начальная цена 5 861 600 руб. 00 коп. (ЗАО «Рынок ручной продажи», запреты на совершение регистрационных действий, аренда земельного участка, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1089) (повторные).

**Лот№3** Нежилое здание (телятник), 1973 г.п., кадастровый № 22:17:040402:493, площадь 1256,5 кв.м., и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования (телятник), кадастровый № 22:17:040402:492, площадь 7928+/-62 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, с. Луговое, ул. Новая, д. 14. Начальная цена 2 937 090 руб. 00 коп. (Кондратьев А.А., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1090) (повторные).

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение - жилое, кадастровый № 22:25:020607:1607, общая площадь 67,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Новая, д. 73, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 181 730 руб. 00 коп. (Михеева С.А., Михеева Ю.Е., Михеев Е.М., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1094) (повторные).

**Лот№5** 325,6 баллогектар земельного участка, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:36:000000:67, общая площадь участка 36326501,73 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земли колхоза «Победа» Ребрихинского района Алтайского края. Начальная цена 1 910 460 руб. 00 коп. (Седов Н.Ю., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (920) (повторные).

**Лот№6** Нежилое здание с пристройкой, кадастровый № 22:63:010112:291, площадь 308,6 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации производственного здания, кадастровый № 22:63:010112:25, площадь 704 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, д. 32А. Начальная цена 4 834 205 руб. 00 коп. (Муравьев О.М., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1130) (повторные).

**Лот№7** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040413:728, площадь 42,9 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 28, кв. 47. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 132 505 руб. 00 коп. (Савельева И.Э., запреты на совершение регистрационных действий) (1165) (повторные).

**Лот№8** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:020112:29, площадь 2000 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Загайново, ул. Центральная, 128. Начальная цена 128 690 руб. 00 коп. (Рязанов Н.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1103) (повторные).

**Лот№9** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:040413:1443, площадь 57,5 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 44, кв. 17. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 4 555 300 руб. 00 коп. (Массовец О.Б., запреты на совершение регистрационных действий) (1531).

**Лот№10** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:000000:64, площадь 1096274+/-9162 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, расположен в границах территории Тягунского сельсовета в 1,1 км по направлению на северо-запад. Начальная цена

3 250 600 руб. 00 коп. (Суханов В.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1540).

**Лот№11** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040413:2139, площадь 31,2 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 46/ул. Деповская, д. 8, кв. 10. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 085 500 руб. 00 коп. (Ткаченко С.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1573).

**Лот№12** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для садоводства, кадастровый № 22:33:021402:86, площадь 618 кв.м., местонахождение установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Первомайский район, СНТ «Монолит», 7 линия, 97. Начальная цена 80 700 руб. 00 коп. (Донцов Д.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1631).

**Лот№13** 37/108 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010201:1499, общая площадь участка 3435518 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Чуманка, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Верх-Чуманка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Алтайский край, Баевский район, на территории МО Верх-Чуманский сельсовет. Начальная цена 2 031 800 руб. 00 коп. (ООО «Алтайагроинвест», запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1625).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 29 сентября 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 913-210-8044, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «РАД» https://catalog.lot-online.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.