**Информационное сообщение от 12.10.2023**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **13.10.2023** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **08.11.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22000080430000000154, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> 719CF61-8001-72

Определение участников аукциона **09.11.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **13.11.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050214:778, площадь 52,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 89, кв. 253. Начальная цена 6 240 900 руб. (Мамедов А.А. Оглы, запрещение регистрации) (1888)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:63:020623:405, площадь 53,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Советская, д. 28, кв. 25. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 4 802 800 руб. (Блажеевская А.С., запрещения регистрации) (1850)

**Лот№3** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040217:743, площадь 31,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 143, кв. 47. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 2 837 200 руб. (Серов Н.А., арест, запрещение регистрации) (1785)

**Лот№4** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:70:030302:552, площадь 500 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, садоводческое товарищество №3, ул. Шиповниковая, 23. Начальная цена 164 800 руб. (Алпаткин А.А., арест, запрещение регистрации) (1712)

**Лот№5** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:010502:1325, площадь 19,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 7Д, бокс 165, ГСК 248. Начальная цена 313 800 руб. (Мирошкин С.Н., запрещения регистрации) (1695)

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021234:22, площадь 66,90 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 51, кв. 93. Зарегистрированных лиц – 5 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 3 037 100 руб. (Охват А.К., запрещения регистрации) (1611)

**Лот№7** Здание нежилое (дом), 2016 г.п., кадастровый № 22:70:030111:122, площадь 20 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:70:030111:121, площадь 545+/- 8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, садоводческое некоммерческое товарищество №1, ул. Малиновая, 20а. Начальная цена 168 300 руб. (Терехова Т.Е., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ от 23.08.2021) (1520) (повторные)

**Лот№8** 1/2 доля в праве собственности в жилом помещении (комната), кадастровый № 22:63:020318:357, площадь 13,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 20, к. 43. Начальная цена 290 530 руб. (Кудинов Д.Л., Кудинова Т.А., запрещение регистрации) (1463) (повторные)

**Лот№9** 1/6 доля в праве собственности в жилом доме, 1959 г.п., кадастровый № 22:63:040325:76, площадь 113,1 кв.м. и 2/11 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, кадастровый № 22:63:040325:18, площадь 434 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Матросова, дом 173. Начальная цена 862 070 руб. (Ворончихин В.В., Ворончихина О.В., Кутькина Т.И., Ревякина К.И., запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ от 07.06.2018, от 14.10.2020, от 12.01.2021) (1449) (повторные)

**Лот№10** Нежилое помещение, подземный этаж, кадастровый № 22:63:040219:320, площадь 3,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 106б, бокс 18, ПСК-154. Начальная цена 194 480 руб. (Максименко Р.М., запрещения регистрации) (1438) (повторные)

**Лот№11** 1/2 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:050208:269, площадь 50,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чкалова, д. 57, кв. 131. Начальная цена 2 407 710 руб. (Шкурин В.В., Шкурина Н.С., запрещения регистрации) (1429) (повторные)

**Лот№12** Квартира, кадастровый № 22:63:050156:70, площадь 35,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пушкина, д. 33а, кв. 8. Начальная цена 1 498 720 руб. (Анопко А.М., запрещения регистрации) (1401) (повторные)

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 03 ноября 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 913 210-80-44, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://catalog.lot-online.ru/

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.