**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.10.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **22.11.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **23.11.2023 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **27.11.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 29.11.2022 года № 0117100002622000018 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:040413:1443, площадь 57,5 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, д. 44, кв. 17. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 872 005 руб. 00 коп. (Массовец О.Б., запреты на совершение регистрационных действий) (1531) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:000000:64, площадь 1096274+/-9162 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, расположен в границах территории Тягунского сельсовета в 1,1 км по направлению на северо-запад. Начальная цена 2 763 010 руб. 00 коп. (Суханов В.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1540) (повторные).

**Лот№3** 37/108 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:03:010201:1499, общая площадь участка 3435518 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Чуманка, участок находится примерно в 4700 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Верх-Чуманка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Алтайский край, Баевский район, на территории МО Верх-Чуманский сельсовет. Начальная цена 1 727 030 руб. 00 коп. (ООО «Алтайагроинвест», запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1625) (повторные).

**Лот№4** Нежилое помещение, кадастровый № 22:03:010613:602, площадь 103,2 кв.м., этаж - 1, и право аренды земельного участка (договор аренды № 37 от 24.12.2015 г.), назначение – земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, кадастровый № 22:03:010616:38, площадь 293+/-6 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Баево, ул. Ленина, д. 54, пом. 1. Начальная цена 1 591 100 руб. 00 коп. (Петров А.Н., запреты на совершение регистрационных действий, аренда земельного участка, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1940).

**Лот№5** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:59:070206:533, площадь 1543+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, ул. Лермонтова, 16А. Начальная цена 97 900 руб. 00 коп. (Суспицина Е.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2001).

**Лот№6** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:28:020203:791, общая площадь 59,8 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Михайловский район, р.п. Малиновое Озеро, ул. Центральная, д. 18, кв. 9. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена

126 800 руб. 00 коп. (Мельников В.Н., Мельникова А.В., Мельникова В.В., Мельникова Ю.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2007).

**Лот№7** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:010613:657, общая площадь 17,8 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 63, кв. 121. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 956 800 руб. 00 коп. (Серебренникова А.А., Серебренникова М.Л., запреты на совершение регистрационных действий) (2018).

**Лот№8** Нежилое помещение (гаражный кирпичный бокс), кадастровый № 22:63:040513:627, площадь 16,9 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Фурманова, д. 199Б, бокс 99. Начальная цена 172 900 руб. 00 коп. (Фадеев А.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (2036).

**Лот№9** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:69:030215:244, площадь 30 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, в 75 м юго-восточнее здания общежития по ул. Восточная, д. 3, бокс № 1. Начальная цена 329 700 руб. 00 коп. (Губина О.А., запреты на совершение регистрационных действий) (2038).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 17 ноября 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 913-210-8044, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://catalog.lot-online.ru](https://catalog.lot-online.ru/), и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной торговой площадке АО «РАД» [https://catalog.lot-online.ru](https://catalog.lot-online.ru/).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.