**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **15.12.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **10.01.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной торговой площадки <https://catalog.lot-online.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **11.01.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **15.01.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>.

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 2008 г.п., кадастровый № 22:61:040401:593, площадь 178,3 кв.м., кол-во этажей – 2, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый № 22:61:040401:465, площадь 1052+/-4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Плодопитомник, ул. Тенистая, д. 2Б. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 9 173 800 руб. 00 коп. (Гуляева Л.В., запреты на совершение регистрационных действий, аресты, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (1975).

**Лот№2** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:63:020623:206, площадь 47,2 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 51, кв. 5. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 426 900 руб. 00 коп. (Рудик А.Б., запреты на совершение регистрационных действий) (1999).

**Лот№3** 1/10 доля в праве собственности на жилой дом, 1982 г.п., кадастровый № 22:31:030605:1036, общая площадь 115,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Лебяжье, ул. Овчинникова, д. 29. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 162 400 руб. 00 коп. (Маношкин В.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2078).

**Лот№4** 1/3 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый № 22:31:020004:9050, общая площадь 64,9 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Молодежная, д. 7, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 704 700 руб. 00 коп. (Юндина Т.В., Агафонов Е.В., Шумкова З.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2092).

**Лот№5** 3/8 доли в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:010620:1711, общая площадь 69,2 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 59, кв. 13. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 781 800 руб. 00 коп. (Вострокнутова А.А., Корнилов М.В., Корнилова Ю.В., запрет на совершение регистрационных действий) (2109).

**Лот№6** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:31:030501:3123, общая площадь 55,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Павловский район, п. Новые Зори, ул. Комсомольская, д. 33, кв. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 129 500 руб. 00 коп. (Бромот П.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1958).

**Лот№7** Объект незавершенного строительства, назначение - нежилое, кадастровый № 22:61:021514:623, площадь 50,2 кв.м., степень готовности объекта – 11%, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, д. 169. Начальная цена 294 500 руб. 00 коп. (Зарубина О.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2121).

**Лот№8** 1/3 доля в праве собственности на квартиру, назначение – жилое, кадастровый № 22:63:040152:222, общая площадь 42,5 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Телефонная, д. 40А, кв. 18. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 037 400 руб. 00 коп. (Черепанов Ю.Н., Черепанова А.И., Черепанов Н.И., запреты на совершение регистрационных действий) (2126).

**Лот№9** Квартира, назначение - жилое, кадастровый № 22:73:010102:1645, площадь 43,4 кв.м., этаж – 7, адрес: Алтайский край, п. ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая, д. 15, кв. 27. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 195 600 руб. 00 коп. (Пономарева И.Р., запрет на совершение регистрационных действий) (2128).

**Лот№10** 1/10 доля в праве собственности на жилой дом, кадастровый № 22:47:190101:1493, общая площадь 37,3 кв.м., и 1/10 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:47:190130:74, общая площадь 2517+/-35 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Тихонова, д. 102. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 149 200 руб. 00 коп. (Андреев М.Е., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1961).

**Лот№11** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:030410:4451, площадь 2,9 кв.м., этаж - подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 43А, погребная ячейка 351, ГПСК № 44. Начальная цена 144 800 руб. 00 коп. (Игнатьев А.В., запрет на совершение регистрационных действий) (2238).

**Лот№12** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010413:324, площадь 3,2 кв.м., этаж - подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 27Б, погребная ячейка 48, ПГПК № 529. Начальная цена 116 400 руб. 00 коп. (Бузиновский К.Б., запреты на совершение регистрационных действий) (2291).

**Лот№13** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:050163:295, площадь 6 кв.м., этаж - 13, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чехова, д. 20, пом. 12. Начальная цена 153 000 руб. 00 коп. (Фокин С.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (2335).

**Лот№14** Жилое помещение, кадастровый № 22:69:020326:609, площадь 43,9 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 3, кв. 34. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 632 500 руб. 00 коп. (Рудакова Л.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (2263).

**Лот№15** Жилое помещение, кадастровый № 22:69:020310:137, площадь 31,9 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 41, кв. 4. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 844 200 руб. 00 коп. (Казакова С.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2317).

Задаток по всем лотам - 50% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 29 декабря 2023 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) раздел «Реализация имущества должников», <https://catalog.lot-online.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «РАД», размещенной на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> в разделе «Документация», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://catalog.lot-online.ru](https://catalog.lot-online.ru/), и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной торговой площадке АО «РАД» [https://catalog.lot-online.ru](https://catalog.lot-online.ru/).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.