**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **08.12.2023 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **26.12.2023 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «РАД» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000002, на сайте торговой платформы <https://catalog.lot-online.ru/> B6A7471-8001-2

Определение участников аукциона **27.12.2023 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.12.2023 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>

**ИП Бурков С.В. -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 20.11.2023 № 0117100002623000015 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:70:020603:5287, площадь 46,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 191, кв. 27. Зарегистрированных лиц – 4 чел., в т.ч. 3 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 1 021 759,20 руб. (Веревкина М.Ю., ипотека, запрещения регистрации, арест) (2155)

**Лот№2** Нежилое здание (цех, литер Д), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:81, площадь 76 кв.м., Нежилое здание (котельная, литер Е), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:79, площадь 63,9 кв.м., Нежилое здание (цех мороженного, литер Д,Д1), 2002 г.п., 2 этажа, кадастровый № 22:70:011606:165, площадь 1629,7 кв.м., Нежилое здание (подстанция, литер Ж), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:80, площадь 26,4 кв.м., Нежилое здание (гараж на 10 машин, литер М), 1978 г.п., кадастровый № 22:70:011606:43, площадь 546,1 кв.м., Нежилое здание (здравпункт, литер Л), 1983 г.п., кадастровый № 22:70:011606:114, площадь 165,3 кв.м., Нежилое здание (склад, литер С), 1975 г.п., кадастровый № 22:70:011606:108, площадь 585,2 кв.м., Нежилое здание (автовесовая, литер В), 1975 г.п., кадастровый № 22:70:011606:116, площадь 157,8 кв.м., Нежилое здание (насосной станции, литер Ж,Ж1), 2008 г.п., кадастровый № 22:70:011606:167, площадь 131,9 кв.м., Нежилое здание (административное, литер А), 1975 г.п., 3 этажа, кадастровый № 22:70:011606:88, площадь 1139,1 кв.м., Нежилое здание административного корпуса, склада холодильника с пристройками железнодорожной платформой, 2008 г.п., 2 этажа, литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б7, кадастровый № 22:70:011606:168, площадь 5499,6 кв.м., Сооружение железнодорожное полотно (литер 1,11, нежилое), кадастровый № 22:70:011606:169, общая протяженность 423 м., Сооружение артскважина литер III, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:175, глубина 145 м., Сооружение - водонапорная башня (литер IV, нежилое), кадастровый № 22:70:011606:174, высота 19,2 м., Сооружение теплотрасса литер XIV, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:176, протяженность 240 м., Сооружение ограда из железнобетонных плит, нежилое, литер V,VI, VII,VIII,IX, X, кадастровый № 22:70:011606:162, протяженность 413 м., Сооружение охладительная система труб, литер XII, кадастровый № 22:70:011606:173, протяженность 9 м., Сооружение газопровод с подземной емкостью, литер XV, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:103, протяженность 44 м., Сооружение водопровод, литер XIII, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:177, протяженность 240 м., Сооружение канализация, литер XI, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:69, протяженность 188 м., Земельный участок, земли населенных пунктов для производственной территории, кадастровый № 22:70:011606:34, площадь 30671 кв.м., Земельный участок, земли населенных пунктов для пристройки к вафельной печи, цеха мороженого, подстанции, котельной, кадастровый № 22:70:011606:22, площадь 7525 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Оросительная, д. 225. Начальная цена 160 000 000 руб. (Томилова Н.Н., ипотека, запрещения регистрации, арест) (2112)

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:040214:1184, площадь 13,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 116А, кв. 60. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 855 000 руб. (Безбородько А.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (2045)

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:020521:763, площадь 56,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 115, кв. 56. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 2 985 424,40 руб. (Соловьев А.В., ипотека, запрещения регистрации, арест) (2044) (повторные)

**Лот№5** Жилой дом, 1959 г.п., кадастровый № 22:28:010710:772, площадь 49,5 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:28:010710:156, площадь 1818+/-30 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский р-он, с. Михайловское, ул. Центральная, дом 118. Зарегистрированных лиц – 4 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетних. Начальная цена 389 300 руб. (Перепелкин И.И., ипотека, запрещения регистрации) (1815) (повторные)

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:050212:179, площадь 128,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 31, кв. 30. Начальная цена 9 302 238,84 руб. (Медведев В.А., ипотека, запрещение регистрации) (1761) (повторные)

**Лот№7** Жилой дом, 1987 г.п., кадастровый № 22:53:050201:116, площадь 103,2 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:53:050201:6, площадь 3000+/-38 кв.м., адрес: Алтайский край, Угловский р-он, с. Алекссевка, ул. Зеленая, дом 18. Начальная цена 400 520 руб. (Сугакова В.И., ипотека, запрещения регистрации) (1552) (повторные)

**Лот№8** Нежилое помещение (сауна), кадастровый № 22:63:050214:568, площадь 116,5 кв., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 59, пом. Н19. Начальная цена 6 051 476 руб. (Агеева О.А., ипотека, запрещения регистрации) (2194)

**Лот№9** Жилой дом, кадастровый № 22:56:040004:593, площадь 50,8 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:56:040004:138, площадь 1793 кв.м., адрес: Алтайский край, Хабарский район, п. Целинный, ул. Энгельса, д. 28, 2. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 677 000 руб. (Григорьева Н.В., Григорьева В.В., Григорьева П.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (2193)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 20 декабря 2023 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», https://catalog.lot-online.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через торговую площадку в соответствии с регламентами торговой площадки АО «РАД», находящейся в сети интернет по адресу https://catalog.lot-online.ru/ и иными нормативными документами торговой площадки. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в сети Интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/>в разделе «Документация».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по следующим реквизитам электронной торговой площадки АО «РАД»: Получатель: АО «Российский аукционный дом», ИНН: 7838430413, КПП: 783801001, Номер расчётного счёта: 40702810055040010531, Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653, Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается». ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой площадки.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «РАД», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://catalog.lot-online.ru/, и иными нормативными документами торговой платформы.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.