Договор № \_\_\_\_\_\_ купли-продажи (проект)

 заложенного имущества

г. Барнаул «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества в Алтайском каре и Республике Алтай) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об определении победителя торгов, проведенных «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «РАД» в разделе «Арестованное имущество», находящейся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> процедура № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во, шт. | Стоимость,руб. с НДС (при наличии) |
| 1 |  |  |  |

 (далее – «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество продается на основании акта о наложении ареста (описи имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произведенного судебным приставом - исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГУФССП России по Алтайскому краю (далее «Государственный орган»), постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поручения на реализацию арестованного имущества Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Покупатель ознакомился с техническим и юридическим состоянием Имущества, претензий не имеет.

1.6. Содержание ст. 558 ГК РФ сторонам разъяснено, о правовых последствиях ст. 558 ГК РФ стороны проинформированы.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем для участия в торгах по Имуществу по процедуре № \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
рубля \_\_\_\_\_ копейки.

Оплата производится в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.3, по следующим реквизитам:

Лицевой счет№ **05171А18480 в УФК по Алтайскому краю;** Получатель платежа: **УФК по Алтайскому краю (МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай);**

ИНН/КПП Получателя: **2221172516/222101001;** Казначейский счет (используется в качестве номера счета Получателя): **03212643000000011700;** Банк получателя: **Отделение Барнаул//УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул;** БИК банка получателя: **010173001;** Единый казначейский счет (используется в качестве номера счета банка получателя): **40102810045370000009;** Код ОКТМО: **01701000;** КБК**: 16700000000000000000,** Код НПА (Код): **0001.**

Назначение платежа: основной платеж по поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, статус имущества «Арестованное».

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту после выполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в соответствии с п.п. 2.3,2.4 настоящего Договора.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Имущество считается переданным со дня подписания Акта передачи. В случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре (недвижимое имущество), передаются правоустанавливающие и подтверждающие право документы.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с документами, техническим и юридическим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, возможностью использования его по прямому назначению, претензий не имеет.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец, Организатор торгов и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.5. В случае нотариального удостоверения настоящего Договора, Покупатель предоставляет нотариально заверенное согласие супруга(-и) на приобретение имущества, указанного в п. 1.1.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности.

4.2. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, а также расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемый объект.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок Договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2 настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Надлежащим уведомлением Покупателя считается получение уведомления либо направление уведомления.

Стороны договорились, что не поступление заявлений от Покупателя по истечение тридцати календарных дней с момента направления Организатором торгов уведомления настоящий Договор считается прекратившим свое действие. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости. Просрочка от фактического принятия Имущества в установленный срок не может составлять более десяти дней.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Организатору торгов штраф в размере внесенного задатка.

Стороны договорились, что не поступление заявлений от Организатора торгов по истечение тридцати календарных дней с момента направления Покупателем уведомления настоящий Договор считается прекратившим свое действие. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. В случае уклонения Организатора торгов от подписания акта приема-передачи Имущества в порядке и срок, установленные п.п. 3.2., 3.3 настоящего Договора, он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны составляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании действующего федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели, либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий Договор направлен в электронной форме на электронную торговую площадку АО «РАД» в раздел «Арестованное имущество», находящуюся в сети интернет по адресу <https://catalog.lot-online.ru/> процедура № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. Приложение к настоящему Договору является неотъемлемой его частью.

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец: |  Покупатель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Акт приема-передачи к договору купли-продажи** *(проект)*

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества в Алтайском каре и Республике Алтай) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли - продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передает в собственность Покупателю имущество, арестованное судебным приставом исполнителем ОСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района ГУФССП России по Алтайскому краю у должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во, шт. | Стоимость,руб. с НДС (при наличии) |
| 1 |  |  |  |

2. Покупатель оплатил стоимость арестованного имущества в полном объеме и в соответствии с условиями Договора.

3. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Организатора торгов, Покупателя и экземпляр для органов регистрации.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец: |  Покупатель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |