**Информационное сообщение от 25.01.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.01.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.02.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000017, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ401205

Определение участников аукциона **22.02.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040217:816, площадь 30,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 147, кв. 81. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 2 875 800 руб. (Шатохина О.А., запрещения регистрации) (2549)

**Лот№2** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:39:021914:186, площадь 80,4 кв.м., адрес: Алтайский край, с. Веселоярск, ул. Ридерская, д. 10А, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Начальная цена 111 605 руб. (Колпащикова Г.М., Морозова А.Ю., Морозов Д.Ю., запрещения регистрации) (2289) (повторные)

**Лот№3** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:46:030401:4, площадь 4834+/-49 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1. Начальная цена 755 650 руб. (Исаев З.Т., запрещения регистрации) (2237) (повторные)

**Лот№4** Нежилое здание, 1975 г.п., кадастровый № 22:46:030401:181, площадь 124,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:46:030401:179, площадь 1000 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Забавное, ул. Р. Люксембург, 23. Начальная цена 581 145 руб. (Исаев З.Т., запрещения регистрации) (2237) (повторные)

**Лот№5** Нежилое здание, 1999 г.п., кадастровый № 22:70:030120:131, площадь 27 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:70:030120:64, площадь 395 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ №1, ул. Восточный поселок, дом 30. Начальная цена 93 075 руб. (Якубов А.А., запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (2129) (повторные)

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:030132:1697, площадь 38 кв.м., 1 этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 120, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 3 266 210 руб. (Туровцев В.С., запрещения регистрации) (2125) (повторные)

**Лот№7** Земельный участок, земли населенных пунктов осуществление индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:61:050601:4293, площадь 1131+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесево, ул. Лучистая, 42. Начальная цена 368 645 руб. (Соболева О.В., арест, запрещение регистрации) (2120) (повторные)

**Лот№8** 1/3 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:70:021126:231, площадь 41,5 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т Рубцовский, д. 38, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 510 765 руб. (Шафоростов М.А., Богомолова Т.М., запрещения регистрации) (2119) (повторные)

**Лот№9** Здание административное, кадастровый № 22:67:010208:187, площадь 1138,2 кв.м., кол-во этажей - 3 и земельный участок, земли населенных пунктов, предназначенные для научно-исследовательской деятельности, кадастровый № 22:67:010208:296, площадь 2917+/-19 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Заречная, д. 1А. Начальная цена 2 805 255 руб. (Александров А.В., запрещения регистрации) (2111) (повторные)

**Лот№10** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:63:010302:82, площадь 23,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 16, ГСК-541, гаражный бокс 20. Начальная цена 429 080 руб. (Галкина И.В., арест, запрещения регистрации) (2091) (повторные)

**Лот№11** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:010502:1384, площадь 16,9 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 92, бокс 63. Начальная цена 251 430 руб. (Микушина Н.Л., запрещения регистрации) (2077) (повторные)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 февраля 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.