**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **12.01.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **31.01.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://www.tektorg.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **01.02.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>.

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, кадастровый № 22:12:100201:1387, площадь 58,5 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:12:700221:62, площадь 1900 кв.м., адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Октябрьская, д. 28. Зарегистрированных лиц – 4 чел., из них несовершеннолетних – 1 чел. Начальная цена 614 550 руб. 00 коп. (Тренькаев Ф.Ф., ипотека) (1998) (повторные).

**Лот№2** Жилой дом, 1978 г.п., кадастровый № 22:69:010410:120, площадь 31,4 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, кадастровый № 22:69:010410:6, площадь 839+/-10 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 4-я Береговая, д. 8. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 726 750 руб. 00 коп. (Постных Н.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2172) (повторные).

**Лот№3** Жилой дом, 1957 г.п., кадастровый № 22:68:010833:139, площадь 40,1 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:68:010833:26, площадь 599+/-9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, пер. Коммунальный, д. 24. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 561 600 руб. 00 коп. (Авдеев А.С., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (2261).

**Лот№4** Воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВт и отходящими линиями электропередачи напряжением 0,4 кВт, 2009 года ввода в эксплуатацию, назначение - сооружение, кадастровый № 22:61:010805:37, площадь 7206 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, п. Лесной, ул. Радужная, ул. Широкая, ул. Магистральная, 17-й переулок, 18-й переулок, 19-й переулок, 20-й переулок, 21-й переулок, 22-й переулок, ул. Закатная, ул. Тенистая. Остаток по обязательству, обремененному ипотекой, составляет 2 123 755 руб. 55 коп. Начальная цена 6 108 800 руб. 00 коп. (ООО «ПГТ Октябрьский», ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (2355).

**Лот№5** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:47:070113:175, площадь 37 кв.м., этаж – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:070113:60, площадь 1409+/-26,28 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Ларичиха, ул. Молодежная, д. 4, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 567 000 руб. 00 коп. (Пяткова С.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2440).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:47:190101:3008, площадь 29,8 кв.м., этаж – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:47:190234:133, площадь 1070+/-114 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Залесовская, д. 51, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 489 984 руб. 00 коп. (Попова М.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2487).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 26 января 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в секции «Продажа имущества», в разделе «Тарифы».

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенном на сайте https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/. Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет Организатора торгов.

Реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)».

ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «ТЭК-Торг», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru/>.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.