**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **12.01.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **31.01.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000014, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ401023

Определение участников аукциона **01.02.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.02.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

**ИП Бурков С.В. -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 20.11.2023 № 0117100002623000015 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020908:273, площадь 31,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 45. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 933 600 руб. (Архипов Е.Н., арест, ипотека, запрещение регистрации) (2430)

**Лот№2** Жилой дом, 1959 г.п., кадастровый № 22:06:020602:210, площадь 49,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:06:020602:18, площадь 3288 кв.м., адрес: Алтайский край, Бурлинский район, с. Устьянка, ул. Набережная, дом 94. Начальная цена 520 000 руб. (Гельвих О.В., арест, залог, запрещения регистрации) (2371)

**Лот№3** Сооружение трубопроводного транспорта, 2018 год ввод в эксплуатацию, кадастровый № 22:63:030219:2806, протяженность 138 метров, местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 23В. Начальная цена 145 232 руб. **без учета НДС** (ООО «Алтайнедроресурс», арест, ипотека, запрещения регистрации) (2341)

**Лот№4** Жилой дом, 2010 г.п., кадастровый № 22:18:120222:1803, площадь 124,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:18:120119:60, площадь 1999+/-31 кв.м., адрес: Алтайский край, Ключевский р-он, с. Ключи, ул. Пролетарская, дом 131. Начальная цена 1 425 600 руб. (Ионина С.В., собственники согласно выписке из ЕГРН, ипотека, запрещения регистрации, арест) (2316)

**Лот№5** Жилой дом, 1957 г.п.. кадастровый № 22:53:010131:51, площадь 27,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:53:010131:10, площадь 830+/-20 кв.м., адрес: Алтайский край, Угловский р-н, с. Угловское, ул. Чапаева, дом 72. Зарегистрированных лиц – 2 чел, в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 94 400 руб. (Макарова В.О., Макаров Е.А., арест, ипотека, запрещения регистрации) (2309)

**Лот№6** Гаражный бокс, подземный этаж, кадастровый № 22:63:030132:3728, площадь 66,9 кв.м. и право аренды части земельного участка, земли населенных пунктов для эксплуатации подземных гаражей и погребов, кадастровый № 22:63:030132:51, площадь 138,37 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 128а, гаражный бокс 21. Начальная цена 2 160 000 руб. (Усик Р.Р., арест, ипотека, аренда, запрещение регистрации) (1923)

**Лот№7** Нежилое помещение (сауна), кадастровый № 22:63:050214:568, площадь 116,5 кв., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 59, пом. Н19. Начальная цена 5 143 754,60 руб. (Агеева О.А., ипотека, запрещения регистрации) (2194) (повторные)

**Лот№8** Жилой дом, кадастровый № 22:56:040004:593, площадь 50,8 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:56:040004:138, площадь 1793 кв.м., адрес: Алтайский край, Хабарский район, п. Целинный, ул. Энгельса, д. 28, 2. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 575 450 руб. (Григорьева Н.В., Григорьева В.В., Григорьева П.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (2193) (повторные)

**Лот№9** Нежилое здание (цех, литер Д), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:81, площадь 76 кв.м., Нежилое здание (котельная, литер Е), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:79, площадь 63,9 кв.м., Нежилое здание (цех мороженного, литер Д,Д1), 2002 г.п., 2 этажа, кадастровый № 22:70:011606:165, площадь 1629,7 кв.м., Нежилое здание (подстанция, литер Ж), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011606:80, площадь 26,4 кв.м., Нежилое здание (гараж на 10 машин, литер М), 1978 г.п., кадастровый № 22:70:011606:43, площадь 546,1 кв.м., Нежилое здание (здравпункт, литер Л), 1983 г.п., кадастровый № 22:70:011606:114, площадь 165,3 кв.м., Нежилое здание (склад, литер С), 1975 г.п., кадастровый № 22:70:011606:108, площадь 585,2 кв.м., Нежилое здание (автовесовая, литер В), 1975 г.п., кадастровый № 22:70:011606:116, площадь 157,8 кв.м., Нежилое здание (насосной станции, литер Ж,Ж1), 2008 г.п., кадастровый № 22:70:011606:167, площадь 131,9 кв.м., Нежилое здание (административное, литер А), 1975 г.п., 3 этажа, кадастровый № 22:70:011606:88, площадь 1139,1 кв.м., Нежилое здание административного корпуса, склада холодильника с пристройками железнодорожной платформой, 2008 г.п., 2 этажа, литер Б,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б7, кадастровый № 22:70:011606:168, площадь 5499,6 кв.м., Сооружение железнодорожное полотно (литер 1,11, нежилое), кадастровый № 22:70:011606:169, общая протяженность 423 м., Сооружение артскважина литер III, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:175, глубина 145 м., Сооружение - водонапорная башня (литер IV, нежилое), кадастровый № 22:70:011606:174, высота 19,2 м., Сооружение теплотрасса литер XIV, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:176, протяженность 240 м., Сооружение ограда из железнобетонных плит, нежилое, литер V,VI, VII,VIII,IX, X, кадастровый № 22:70:011606:162, протяженность 413 м., Сооружение охладительная система труб, литер XII, кадастровый № 22:70:011606:173, протяженность 9 м., Сооружение газопровод с подземной емкостью, литер XV, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:103, протяженность 44 м., Сооружение водопровод, литер XIII, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:177, протяженность 240 м., Сооружение канализация, литер XI, нежилое, кадастровый № 22:70:011606:69, протяженность 188 м., Земельный участок, земли населенных пунктов для производственной территории, кадастровый № 22:70:011606:34, площадь 30671 кв.м., Земельный участок, земли населенных пунктов для пристройки к вафельной печи, цеха мороженого, подстанции, котельной, кадастровый № 22:70:011606:22, площадь 7525 кв.м., расположенные по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Оросительная, д. 225. Начальная цена 136 000 000 руб. (Томилова Н.Н., ипотека, запрещения регистрации, арест) (2112) (повторные)

**Лот№10** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:040214:1184, площадь 13,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 116А, кв. 60. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 726 750 руб. (Безбородько А.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (2045) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 26 января 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.