**Информационное сообщение от 22.02.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23.02.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **20.03.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000032, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ402439

Определение участников аукциона **21.03.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **25.03.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/19 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:286, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4,5 км на юго- восток от с. Николаевка. Начальная цена 229 900 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294)

**Лот№2** 1/19 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:284, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4,5 км на юго-восток от с. Новониколаевка. Начальная цена 133 000 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294)

**Лот№3** 1/20 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:282, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, 1 км на юго- восток от с. Николаевка. Начальная цена 97 800 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294)

**Лот№4** 1/20 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:283, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4 км на северо- запад от с. Николаевка. Начальная цена 34 600 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:70:020301:2734, площадь 30,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, кв. 15. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 1 485 000 руб. (Ваулина Н.М., запрещения регистрации) (250)

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021004:843, площадь 17,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 28, к. 534. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 310 800 руб. (Васильев В.В., ограничение прав и обременение объекта недвижимости – имеются) (220)

**Лот№7** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:040142:963, площадь 3,2 кв.м., подземный этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119Б, пом. 26, ГПСК-257. Начальная цена 45 600 руб. (Довгалюк И.Т., запрещение регистрации) (219)

**Лот№8** Квартира, кадастровый № 22:70:022015:511, площадь 58,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 397, кв. 95. Начальная цена 2 456 200 руб. (Михайлюк Ю.А., запрещения регистрации) (216)

**Лот№9** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:70:021003:1886, площадь 12,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 10, секция №0, ком. 9. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 297 700 руб. (Никитина О.А., запрещения регистрации) (215)

**Лот№10** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:70:020301:336, площадь 14,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, к. 318. Начальная цена 251 300 руб. (Огарков С.А., запрещения регистрации) (214)

**Лот№11** 1/4 доля в жилом доме, 1948 г.п., кадастровый № 22:63:040116:291, площадь 64,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, д. 40. Начальная цена 893 900 руб. (Дунаева Т.Ю. (общая долевая собственность), аресты, запрещения регистрации) (210)

**Лот№12** 2/3 доли в праве собственности в гаражном боксе, кадастровый № 22:63:020325:2358, площадь 18,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 33Б, бокс 44. Начальная цена 477 600 руб. (Еременко В.В., Еременко Н.Г., Еременко З.В., запрещения регистрации) (175)

**Лот№13** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:031003:186, площадь 598+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, с. Бобково, в 180 м на юго-запад от дома №3-1 по ул. Белоглазовой. Начальная цена 54 200 руб. (Шедько Л.А., запрещения регистрации) (172)

**Лот№14** Нежилое помещение (погребная ячейка), этаж – подвал, кадастровый № 22:63:010403:1374, площадь 5,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 217А, пом. 277. Начальная цена 61 000 руб. (Будинова Н.С., запрещения регистрации) (152)

**Лот№15** 1/4 доля в жилом помещении, кадастровый № 22:63:020347:1698, площадь 47,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 60, кв. 48. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 892 000 руб. (Путинцев И.В., Путинцев С.В., Путинцева Р.М., запрещения регистрации) (148)

**Лот№16** 1/6 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:040410:95, площадь 51,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 6, кв. 5. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 483 700 руб. (Баклыкова А.Ю., Мухортова Е.И., Гаврилов М.Б., арест, запрещения регистрации) (115)

**Лот№17** Нежилое здание 1975 г.п., кадастровый № 22:61:041801:886, общая площадь 28 кв.м., (дача, одноэтажное с мансардой кирпичное; на первом этаже 3 окна из стекла в деревянной раме; внутри имеется деревянная лестница, которая ведет с первого этажа на мансарду; крыша перекрыта деревянными досками, сверху досок железные листы; на мансарде два окна, стеклянные в деревянной раме; входная дверь деревянная; в здании свет и вода отсутствуют; за оградой - напротив расположено кладбище) и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:041801:223, общая площадь 322 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Южный садовод», уч. № 720. Здание и з/у огорожены сеткой-рабицей. Начальная цена 693 900 руб. (Размыслова О.И., запрещения регистрации, арест Центрального районного суда г. Барнаула) (18)

**Лот№18** Нежилое здание (здание гаража), 1989 г.п., кадастровый № 22:70:011203:118, площадь 170,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Рихарда Зорге, д. 110. Начальная цена 502 400 руб. (Погосян М.В., запрещения регистрации) (3)

**Лот№19** Жилой дом, 1993 г.п., кадастровый № 22:05:040301:497, площадь 103,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:05:040301:3, площадь 4680 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, с. Суворовка, ул. Советская, д. 3. Зарегистрированных лиц – 4 чел, в т.ч. 2 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 687 500 руб. (Капурин С.К., запрещения регистрации) (217)

**Лот№20** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:030119:978, площадь 29,3 кв.м., этаж 01, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, бокс 54. Начальная цена 473 800 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест суда) (66)

**Лот№21** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:030119:1409, площадь 19,7 кв.м., этаж 01, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, бокс 48. Начальная цена 334 400 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест) (66)

**Лот№22** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:030119:1382, площадь 3 кв.м., этаж подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, погребная ячейка 48. Начальная цена 132 700 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест суда) (66)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 15 марта 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.