**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16.02.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **06.03.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000027, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ402306

Определение участников аукциона **07.03.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **11.03.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

**ИП Бурков С.В. -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 20.11.2023 № 0117100002623000015 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 1996 г.п., кадастровый № 22:71:011016:77, площадь 96,5 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:71:011017:11, площадь 1263 кв.м., земли населенных пунктов для эксплуатации дома индивидуальной жилой застройки (земельные участки индивидуальных жилых домов), адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Льва Толстого, д. 21. Зарегистрированных лиц – 4 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 860 000 руб. (Порядина Т.А., Порядин С.А., ипотека, запрещения регистрации, арест) (104)

**Лот№2** Здание нежилое, кадастровый № 22:58:030501:93, площадь 24,3 кв.м., адрес: Алтайский край, Чарышский район, с. Маралиха, в 0,6км на запад. Начальная цена 3 200 руб. **без учета НДС**. (ООО «Сосновское», ипотека, запрещения регистрации) (7)

**Лот№3** Жилой дом, 1967 г.п., кадастровый № 22:70:010539:85, площадь 41,6 кв.м. и земельный участок, кадастровый № 22:70:010539:32, площадь 737+/-19 кв.м., земли населенных пунктов для жилого дома, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Братская, 63. Начальная цена 374 400 руб. (Голованова Г.Ю. (Фенелонова Г.Ю.) общая совместная собственность, ипотека, арест, запрещение регистрации) (2558)

**Лот№4** Жилое помещение, кадастровый № 22:61:042105:1681, площадь 17,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, д. 24А, кв. 20. Начальная цена 1 125 400,50 руб. (Евдокимов М.А., ипотека, запрещение регистрации) (2510)

**Лот№5** Жилой дом, 1974 г.п., кадастровый № 22:39:021904:564, площадь 125,3 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:021908:17, площадь 2452+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, с. Веселоярск, ул. Куйбышева, д. 112. Начальная цена 1 966 909,60 руб. (Пьянковский О.А., Смирнова А.С., ипотека, запрещения регистрации) (2509)

**Лот№6** Жилой дом, 1959 г.п., кадастровый № 22:06:020602:210, площадь 49,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:06:020602:18, площадь 3288 кв.м., адрес: Алтайский край, Бурлинский район, с. Устьянка, ул. Набережная, дом 94. Начальная цена 442 000 руб. (Гельвих О.В., арест, залог, запрещения регистрации) (2371) (повторные)

**Лот№7** Жилой дом, 2010 г.п., кадастровый № 22:18:120222:1803, площадь 124,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:18:120119:60, площадь 1999+/-31 кв.м., адрес: Алтайский край, Ключевский р-он, с. Ключи, ул. Пролетарская, дом 131. Начальная цена 1 211 760 руб. (Ионина С.В., собственники согласно выписке из ЕГРН, ипотека, запрещения регистрации, арест) (2316) (повторные)

**Лот№8** Жилой дом, 1957 г.п.. кадастровый № 22:53:010131:51, площадь 27,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:53:010131:10, площадь 830+/-20 кв.м., адрес: Алтайский край, Угловский р-н, с. Угловское, ул. Чапаева, дом 72. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 80 240 руб. (Макарова В.О., Макаров Е.А., арест, ипотека, запрещения регистрации) (2309) (повторные)

**Лот№9** Гаражный бокс, подземный этаж, кадастровый № 22:63:030132:3728, площадь 66,9 кв.м. и право аренды части земельного участка, земли населенных пунктов для эксплуатации подземных гаражей и погребов, кадастровый № 22:63:030132:51, площадь 138,37 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 128а, гаражный бокс 21. Начальная цена 1 836 000 руб. (Усик Р.Р., арест, ипотека, аренда, запрещение регистрации) (1923) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 01 марта 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.