**Информационное сообщение от 07.03.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **08.03.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **03.04.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000050830000000034, на сайте торговой платформы <https://www.tektorg.ru/> ПИ403115

Определение участников аукциона **04.04.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **08.04.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на торговой площадке в разделе «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое здание, 1965 г.п., кадастровый № 22:70:021326:128, площадь 57,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, д. 97А. Начальная цена 464 600 руб. (Плетнева Ю.С., запрещение регистрации) (313)

**Лот№2** Здание жилое, 1959 г.п., кадастровый № 22:70:011511:34, площадь 40 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Западная, д. 23. Начальная цена 1 583 600 руб. (Кныш А.А., запрещения регистрации) (303)

**Лот№3** Жилое здание, 1980 г.п., кадастровый № 22:39:031202:175, площадь 56,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:031202:11, площадь 3165,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, с. Катково, ул. Приозерная, дом 3. Начальная цена 930 200 руб. (Медков С.Н., запрещения регистрации) (302)

**Лот№4** Квартира, кадастровый № 22:39:020603:507, площадь 38,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, п. Зеленая Дубрава, ул. Школьная, д. 14, кв. 6. Начальная цена 1 128 400 руб. (Литовченко Н.А., запрещения регистрации) (295)

**Лот№5** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:70:020908:1067, площадь 17,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 10Б, бокс 8. Начальная цена 347 500 руб. (Попий Л.Г., запрещения регистрации) (280)

**Лот№6** Жилое здание, 1959 г.п., кадастровый № 22:29:110403:17, площадь 59,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:29:110403:14, площадь 4752+/-46,96 кв.м.. адрес: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Александровка, дом 92. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 885 800 руб. (Бережной А.А., запрещения регистрации) (279)

**Лот№7** Нежилое здание (летний корпус №1), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:830, площадь 164,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий, корп. 1. Начальная цена 189 700 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№8** Нежилое здание (гараж), 1984 г.п., кадастровый № 22:05:010301:825, площадь 163,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 188 900 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№9** Нежилое здание (столовая), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:824, площадь 256,8 кв.м, адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 296 900 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№10** Нежилое здание (грязелечебница), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:823, площадь 341,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 395 300 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, арест) (257)

**Лот№11** Нежилое здание (материальный склад), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:822, площадь 86,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 100 200 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№12** Нежилое здание (котельная), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:821, площадь 113,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 131 600 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№13** Нежилое здание (жилой корпус - 1), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:662, площадь 309,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 357 800 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№14** Нежилое здание (овощехранилище), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:580, площадь 82,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино #10872, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 95 500 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№15** Нежилое здание (летний корпус №3), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:579, площадь 168,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7995. Начальная цена 195 300 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№16** Нежилое здание (летний корпус №4), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:547, площадь 168,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 194 500 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№17** Нежилое здание (лечебный корпус), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:517, площадь 315,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 364 300 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№18** Нежилое здание (жилой корпус №3 санаторий), 1983 г.п., кадастровый № 22:05:010301:481, площадь 290,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7992. Начальная цена 335 400 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, арест) (257)

**Лот№19** Нежилое помещение (здание дома культуры), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:404, площадь 201,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 232 500 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№20** Нежилое здание (склад), 1989 г.п., кадастровый № 22:05:010301:403, площадь 100,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 116 300 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№21** Нежилое здание (летний корпус №2), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:367, площадь 163,6 кв.м., Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7994. Начальная цена 189 200 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257)

**Лот№22** Нежилое помещение (кулинария), кадастровый № 22:70:020722:1403, площадь 95,2 кв.м.. адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т. Ленина, д. 23, пом. 60. Начальная цена 4 670 400 руб. (Чимшит А.П., запрещение регистрации) (254)

**Лот№23** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040217:816, площадь 30,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 147, кв. 81. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 2 444 430 руб. (Шатохина О.А., запрещения регистрации) (2549) (повторные)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 29 марта 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: www.torgi.gov.ru раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте https://www.tektorg.ru/ и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в разделе «Продажа имущества», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП https://www.tektorg.ru/, реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)». Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет организатора торгов. ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется торговой площадкой АО «ТЭК-Торг» в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.tektorg.ru, и иными нормативными документами торговой площадки.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://www.tektorg.ru.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.