**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **08.03.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **03.04.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную торговую площадку АО «ТЭК-Торг» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной торговой площадки <https://www.tektorg.ru/>.

Определение участников аукциона **не позднее** **04.04.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **08.04.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа имущества», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/>.

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/4 доля в праве собственности на квартиру, назначение – жилое, кадастровый № 22:25:020607:1757, общая площадь 54,8 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Рабочая, д. 28, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 211 480 руб. 00 коп. (Вейц С.В., Вейц О.Ф., Попова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2457) (повторные).

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности на нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:69:030507:435, общая площадь 16,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 36В, бокс № 46. Начальная цена 77 350 руб. 00 коп. (Господарцева В.П., Андреев Л.Е., запреты на совершение регистрационных действий) (2500) (повторные).

**Лот№3** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:66:010201:2369, общая площадь 47,9 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 6/2, кв. 37. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 497 420 руб. 00 коп. (Сергеев Д.А., Удотов Н.А., Удотова А.А., Сергеев А.Д., Сергеева Т.С., запрет на совершение регистрационных действий) (2536) (повторные).

**Лот№4** Здание гаража, 1987 г.п., назначение – нежилое, кадастровый № 22:66:110102:2366, площадь 20,9 кв.м., кол-во этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для размещения гаражей и автостоянок, кадастровый № 22:66:110102:2259, площадь 23+/-2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 57, блок 5, гараж № 279. Начальная цена 124 610 руб. 00 коп. (Исхаков Р.Ф., запрет на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (2551) (повторные).

**Лот№5** Нежилое здание, 1982 г.п., кадастровый № 22:66:110102:1777, площадь 910,7 кв.м., кол-во этажей – 3, из них подземных - 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 52. Начальная цена 5 270 085 руб. 00 коп. (Боровикова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2552) (повторные).

**Лот№6** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040219:1017, площадь 31,5 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 113, кв. 17. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 878 100 руб. 00 коп. (Орлова Г.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (2550) (повторные).

**Лот№7** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:25:020612:340, общая площадь 62,6 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Старая Тараба, ул. Черемнова, д. 29, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 4 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 108 205 руб. 00 коп. (Зенков А.В., Зенкова Т.В., Семенова Т.В., Зенков В.В., запреты на совершение регистрационных действий) (2554) (повторные).

**Лот№8** Тепличный комплекс, площадь 672 кв.м., длина – 70 м., ширина – 9,6 м., высота – 4,7 м., состоит из металлического каркаса, который обтянут полиэтиленовой пленкой, вход и выход сделан из поликарбоната прозрачного, оснащен отоплением, электричеством, проведена вода. Расположен на земельном участке с кадастровым № 22:33:040801:6615 на расстоянии около 1900 м от с. Санниково Первомайского района Алтайского края по направлению на северо-восток. Начальная цена 1 198 075 руб. 00 коп. (Коломиец И.А. - должник) (2494) (повторные).

**Лот№9** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:63:020309:1102, площадь 13,6 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тимуровская, д. 37, секц. 11, ком 59. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 196 800 руб. 00 коп. (Дурдыев К.А., запрет на совершение регистрационных действий) (2575) (повторные).

**Лот№10** 1/10 доля в праве собственности на жилое помещение, кадастровый № 22:63:040132:213, общая площадь 60,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 16Г, кв. 52. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 640 600 руб. 00 коп. (Титова С.С. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий, арест) (252).

**Лот№11** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:160101:191, площадь 5000 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Староперуново, ул. Озерная, 11А. Начальная цена 278 800 руб. 00 коп. (Шевченко Г.В., запреты на совершение регистрационных действий) (253).

**Лот№12** 1/7 доля в праве собственности на жилой дом, 1960 г.п., кадастровый № 22:47:020112:27, общая площадь 34 кв.м., в доме никто не проживает, заброшен, и 1/7 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:020112:2, общая площадь 3005+/-38 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Загайново, ул. Центральная, д. 98. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 94 600 руб. 00 коп. (Иванов В.А. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (285).

**Лот№13** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:042107:158, площадь 826+/-10 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, (СТ «Алтайские зори», участок № 635). Начальная цена 249 200 руб. 00 коп. (Дикаев В.В., запреты на совершение регистрационных действий) (274).

**Лот№14** Нежилое помещение (гараж), кадастровый № 22:63:040431:146, площадь 19,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Строителей, д. 58В, бокс 52, ГСК-21. Начальная цена 646 000 руб. 00 коп. (Кравец Е.Б., запрет на совершение регистрационных действий) (311).

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 29 марта 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) раздел «Реализация имущества должников», <https://www.tektorg.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную торговую площадку в соответствии с регламентами электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг», размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной торговой площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.tektorg.ru/sale/tariff> в секции «Продажа имущества», в разделе «Тарифы».

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг». Задаток вносится одним платежом в соответствии с регламентом ЭТП АО «ТЭК-Торг», размещенном на сайте https://www.tektorg.ru/, путем перечисления денежных средств с субсчета Участника торгов на субсчет Организатора торгов, открытых на ЭТП АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/. Задаток должен быть зачислен не позднее дня окончания приема заявок и считается поступившим с момента поступления денежных средств на субсчет Организатора торгов.

Реквизиты для пополнения счета: р/с 40702810200000006837 в Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, получатель: Акционерное общество «ТЭК-Торг», ИНН/КПП 7704824695/770401001, назначение платежа: «Пополнение лицевого счета № (номер счета участника)».

ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной торговой площадкой АО «ТЭК-Торг», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте <https://www.tektorg.ru/>, и иными нормативными документами электронной торговой площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» https://www.tektorg.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.