**Информационное сообщение от 04.04.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **05.04.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.05.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 23000050830000000047, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 23000050830000000047

Определение участников аукциона **03.05.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **06.05.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:040004:30, площадь 230000+/-4000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 6,2 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, р-н Кулундинский, с. Ананьевка. Начальная цена 3 840 000 руб. (Вибе И.Ф., запрещение регистрации) (431)

**Лот№2** 1/18 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 22:18:020201:416, площадь 3932601+/-24500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. Ключевский, с. Платовка в административных границах Платовского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Ключевский. Начальная цена 578 966 руб. (Миллер А.А., долевая собственность, остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (430)

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:05:050309:7103, площадь 46,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:05:050306:39, площадь 1200+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, р.п. Благовещенка, ул. Нефтебазовская, д. 7, кв. 2. Начальная цена 927 000 руб. (Баскаков П.А., запрещения регистрации) (416)

**Лот№4** Нежилое помещение гаражного бокса, кадастровый № 22:63:010318:224, площадь 16,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 32, бокс 99, ГСК-386. Начальная цена 582 100 руб. (Нечаев А.А., запрещения регистрации) (408)

**Лот№5** Здание гаража, кадастровый № 22:67:010208:200, площадь 736,6 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации одноэтажного шлакобетонного гаража, кадастровый № 22:67:010208:20, площадь 1217+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, р-он Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Заречная, дом 8. Начальная цена 4 522 800 руб. (Кулаков С.В., ипотека, запрещения регистрации) (369)

**Лот№6** Нежилое здание (садовый дом) без земельного участка, кадастровый № 22:70:030406:164, площадь 16,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, Садоводческое товарищество №4, Сиреневая, д. 78. Нежилое здание расположено на земельном участке, кадастровый № 22:70:030406:13, который принадлежит Моханько А.Н. Начальная цена 86 800 руб. (Гузов И.И., запрещения регистрации) (352)

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:64:010101:1926, площадь 72,40 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 9, кв. 7. Собственник зарегистрирован по указанному адресу. Начальная цена 7 736 700 руб. (Бенгардт Е.Ю., арест, запрещения регистрации) (33)

**Лот№8** 1/19 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:286, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4,5 км на юго- восток от с. Николаевка. Начальная цена 195 415 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294) (повторные)

**Лот№9** 1/19 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:284, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4,5 км на юго-восток от с. Новониколаевка. Начальная цена 113 050 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294) (повторные)

**Лот№10** 1/20 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:282, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, 1 км на юго- восток от с. Николаевка. Начальная цена 83 130 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294) (повторные)

**Лот№11** 1/20 доля в праве на земельный участок, кадастровый № 22:26:020303:283, категории: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес: Алтайский край, Локтевский район, с. Николаевка, установлено относительно ориентира 4 км на северо- запад от с. Николаевка. Начальная цена 29 410 руб. (Шубина Г.И., собственники согласно выписке ЕГРН от 13.02.2024, арест, запрещения регистрации) (294) (повторные)

**Лот№12** Квартира, кадастровый № 22:70:020301:2734, площадь 30,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, кв. 15. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 1 262 250 руб. (Ваулина Н.М., запрещения регистрации) (250) (повторные)

**Лот№13** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021004:843, площадь 17,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 28, к. 534. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 264 180 руб. (Васильев В.В., ограничение прав и обременение объекта недвижимости – имеются) (220) (повторные)

**Лот№14** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:040142:963, площадь 3,2 кв.м., подземный этаж, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 119Б, пом. 26, ГПСК-257. Начальная цена 38 760 руб. (Довгалюк И.Т., запрещение регистрации) (219) (повторные)

**Лот№15** Жилой дом, 1993 г.п., кадастровый № 22:05:040301:497, площадь 103,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:05:040301:3, площадь 4680 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, с. Суворовка, ул. Советская, д. 3. Зарегистрированных лиц – 4 чел, в т.ч. 2 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 584 375 руб. (Капурин С.К., запрещения регистрации) (217) (повторные)

**Лот№16** Квартира, кадастровый № 22:70:022015:511, площадь 58,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 397, кв. 95. Начальная цена 2 087 770 руб. (Михайлюк Ю.А., запрещения регистрации) (216) (повторные)

**Лот№17** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:70:021003:1886, площадь 12,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 10, секция №0, ком. 9. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 253 045 руб. (Никитина О.А., запрещения регистрации) (215) (повторные)

**Лот№18** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:70:020301:336, площадь 14,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Федоренко, д. 19, к. 318. Начальная цена 213 605 руб. (Огарков С.А., запрещения регистрации) (214) (повторные)

**Лот№19** 1/4 доля в жилом доме, 1948 г.п., кадастровый № 22:63:040116:291, площадь 64,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, д. 40. Начальная цена 759 815 руб. (Дунаева Т.Ю. (общая долевая собственность), аресты, запрещения регистрации) (210) (повторные)

**Лот№20** 2/3 доли в праве собственности в гаражном боксе, кадастровый № 22:63:020325:2358, площадь 18,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 33Б, бокс 44. Начальная цена 405 960 руб. (Еременко В.В., Еременко Н.Г., Еременко З.В., запрещения регистрации) (175) (повторные)

**Лот№21** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:031003:186, площадь 598+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, с. Бобково, в 180 м на юго-запад от дома №3-1 по ул. Белоглазовой. Начальная цена 46 070 руб. (Шедько Л.А., запрещения регистрации) (172) (повторные)

**Лот№22** Нежилое помещение (погребная ячейка), этаж – подвал, кадастровый № 22:63:010403:1374, площадь 5,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 217А, пом. 277. Начальная цена 51 850 руб. (Будинова Н.С., запрещения регистрации) (152) (повторные)

**Лот№23** 1/4 доля в жилом помещении, кадастровый № 22:63:020347:1698, площадь 47,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 60, кв. 48. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 758 200 руб. (Путинцев И.В., Путинцев С.В., Путинцева Р.М., запрещения регистрации) (148) (повторные)

**Лот№24** 1/6 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:040410:95, площадь 51,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 6, кв. 5. Зарегистрированных лиц – 3 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 411 145 руб. (Баклыкова А.Ю., Мухортова Е.И., Гаврилов М.Б., арест, запрещения регистрации) (115) (повторные)

**Лот№25** Нежилое здание 1975 г.п., кадастровый № 22:61:041801:886, общая площадь 28 кв.м., (дача, одноэтажное с мансардой кирпичное; на первом этаже 3 окна из стекла в деревянной раме; внутри имеется деревянная лестница, которая ведет с первого этажа на мансарду; крыша перекрыта деревянными досками, сверху досок железные листы; на мансарде два окна, стеклянные в деревянной раме; входная дверь деревянная; в здании свет и вода отсутствуют; за оградой - напротив расположено кладбище) и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:041801:223, общая площадь 322 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Южный садовод», уч. № 720. Здание и з/у огорожены сеткой-рабицей. Начальная цена 589 815 руб. (Размыслова О.И., запрещения регистрации, арест Центрального районного суда г. Барнаула) (18) (повторные)

**Лот№26** 1/8 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:040003:621, площадь 1897004+/-12000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, р-он Кулундинский, на землях МО «Златополинский сельсовет». Участок находится примерно в 1 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, р-он Кулундинский, с. Сергеевка. Начальная цена 3 568 739 руб. (Журенко В.М., долевая собственность, остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (434)

**Лот№27** 1/66 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:000000:38, площадь 18179003+/-37307 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, Кулундинский р-он, с. Воскресеновка, участок находится примерно в 2 км по направлению на запад от ориентира. Начальная цена 201 070 руб. (Квинт В.К., долевая собственность, остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (432)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 26 апреля 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.