**Информационное сообщение от 18.04.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **19.04.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **15.05.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 23000050830000000050, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 23000050830000000050

Определение участников аукциона **16.05.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **20.05.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилое здание после пожара, 1938 г.п., кадастровый № 22:50:140001:535, площадь 20,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:50:140001:32, площадь 1542 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский р-он, с. Староалейское, ул. Калинина, дом 25. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 78 000 руб. (Шапорев И.О., запрещения регистрации) (495)

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:26:030101:3032, площадь 47,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов под жилую застройку индивидуальную, кадастровый № 22:26:030102:31, площадь 438 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-он, г. Горняк, ул. Островского, д. 13, кв. 2. Начальная цена 644 000 руб. (Рафикова Е.А., запрещения регистрации) (481)

**Лот№3** Гаражный бокс с погребом, кадастровый № 22:63:020311:587, площадь 26,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 15А, бокс 3. Начальная цена 665 100 руб. (Чабан А.М., аресты, запрещения регистрации) (478)

**Лот№4** 2/26 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 22:18:000000:106, площадь 2982462+/- 20000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Алтайский край, Ключевской р-он, с. Зеленая Поляна. Земли в административных границах Зеленополянского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Ключевский. Начальная цена 190 419 руб. (Нейбауэр В.Т., остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, аренда, запрещения регистрации) (463)

**Лот№5** 1/18 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:040004:753, площадь 2051822 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница участка. Ориентир Алтайский край, Кулундинский р-он, с. Ананьевка. Участок находится примерно в 4 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Начальная цена 109 431 руб. (Дерксен Д.В., остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (456)

**Лот№6** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:09:010601:426, площадь 39,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Егорьевский р-он, п. Перешеечный, ул. Лесхозная, д. 8, кв. 3. Начальная цена 154 200 руб. (Алексеева О.А., Алексеев О.А., Алексеева Н.А., запрещения регистрации) (412)

**Лот№7** Нежилое помещение, кадастровый № 22:69:020344:957, площадь 3,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, пом. Н-6. Начальная цена 113 400 руб. (Помыткин И.В., запрещения регистрации) (54)

**Лот№8** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:010419:2767, площадью 39,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 158, пом. Н-3. Начальная цена 2 231 000 руб. (должник Горбунова Е.Ф., собственник Горбунов В.В., запрещения регистрации) (50)

**Лот№9** Жилое здание, 1965 г.п., кадастровый № 22:70:021326:128, площадь 57,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Серова, д. 97А. Начальная цена 394 910 руб. (Плетнева Ю.С., запрещение регистрации) (313) (повторные)

**Лот№10** Здание жилое, 1959 г.п., кадастровый № 22:70:011511:34, площадь 40 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Западная, д. 23. Начальная цена 1 346 060 руб. (Кныш А.А., запрещения регистрации) (303) (повторные)

**Лот№11** Жилое здание, 1980 г.п., кадастровый № 22:39:031202:175, площадь 56,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:031202:11, площадь 3165,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, с. Катково, ул. Приозерная, дом 3. Начальная цена 284 580 руб. (Медков С.Н., запрещения регистрации) (302) (повторные)

**Лот№12** Квартира, кадастровый № 22:39:020603:507, площадь 38,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, п. Зеленая Дубрава, ул. Школьная, д. 14, кв. 6. Начальная цена 959 140 руб. (Литовченко Н.А., запрещения регистрации) (295) (повторные)

**Лот№13** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:70:020908:1067, площадь 17,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 10Б, бокс 8. Начальная цена 295 375 руб. (Попий Л.Г., запрещения регистрации) (280) (повторные)

**Лот№14** Жилое здание, 1959 г.п., кадастровый № 22:29:110403:17, площадь 59,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:29:110403:14, площадь 4752+/-46,96 кв.м.. адрес: Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Александровка, дом 92. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 752 930 руб. (Бережной А.А., запрещения регистрации) (279) (повторные)

**Лот№15** Нежилое здание (летний корпус №1), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:830, площадь 164,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий, корп. 1. Начальная цена 161 245 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№16** Нежилое здание (гараж), 1984 г.п., кадастровый № 22:05:010301:825, площадь 163,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 160 565 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№17** Нежилое здание (столовая), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:824, площадь 256,8 кв.м, адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 252 365 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№18** Нежилое здание (грязелечебница), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:823, площадь 341,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 336 005 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, арест) (257) (повторные)

**Лот№19** Нежилое здание (материальный склад), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:822, площадь 86,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 85 170 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№20** Нежилое здание (котельная), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:821, площадь 113,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 111 860 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№21** Нежилое здание (жилой корпус - 1), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:662, площадь 309,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 304 130 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№22** Нежилое здание (овощехранилище), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:580, площадь 82,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино #10872, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 81 175 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№23** Нежилое здание (летний корпус №3), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:579, площадь 168,9 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7995. Начальная цена 166 005 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№24** Нежилое здание (летний корпус №4), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:547, площадь 168,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 165 325 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№25** Нежилое здание (лечебный корпус), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:517, площадь 315,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 309 655 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№26** Нежилое здание (жилой корпус №3 санаторий), 1983 г.п., кадастровый № 22:05:010301:481, площадь 290,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7992. Начальная цена 285 090 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, арест) (257) (повторные)

**Лот№27** Нежилое помещение (здание дома культуры), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:404, площадь 201,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 197 625 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№28** Нежилое здание (склад), 1989 г.п., кадастровый № 22:05:010301:403, площадь 100,6 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий. Начальная цена 98 855 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№29** Нежилое здание (летний корпус №2), 1978 г.п., кадастровый № 22:05:010301:367, площадь 163,6 кв.м., Алтайский край, Благовещенский р-он, с. Шимолино, «Степной бор» санаторий #7994. Начальная цена 160 820 руб. (Маилян С.С., запрещения регистрации, ипотека, арест) (257) (повторные)

**Лот№30** Нежилое помещение (кулинария), кадастровый № 22:70:020722:1403, площадь 95,2 кв.м.. адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-т. Ленина, д. 23, пом. 60. Начальная цена 3 969 840 руб. (Чимшит А.П., запрещение регистрации) (254) (повторные)

**Лот№31** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:030119:978, площадь 29,3 кв.м., этаж 01, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, бокс 54. Начальная цена 402 730 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест суда) (66) (повторные)

**Лот№32** Гаражный бокс, кадастровый № 22:63:030119:1409, площадь 19,7 кв.м., этаж 01, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, бокс 48. Начальная цена 284 240 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест) (66) (повторные)

**Лот№33** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:030119:1382, площадь 3 кв.м., этаж подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, д. 21а, погребная ячейка 48. Начальная цена 112 795 руб. (Чугреев А.Ю., запрещения регистрации, арест суда) (66) (повторные)

**Лот№34** 1/2 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:020311:644, площадь 17,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 4-я Западная, д. 78/ул. Титова, д. 12, секция 10, ком. 54. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 791 900 руб. (Сивухина М.Е., Федоров Р.Д., запрещения регистрации) (508)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 08 мая 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.