**Информационное сообщение от 30.05.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **31.05.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **26.06.2024** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 23000050830000000067, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 23000050830000000067

Определение участников аукциона **27.06.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **01.07.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 274,19 б/га в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:50:000000:9, площадь 38964065 +/- 58175 кв.м., адреc: Алтайский край, Третьяковский район, земли бывшего колхоза «Заветы Ленина». Начальная цена 601 800 руб. (Моисеева И.И. (долевая собственность), арест, запрещение регистрации, номер государственной регистрации 22-22-11/012/2007-113) (750)

**Лот№2** 91,39 б/га в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:50:000000:9, площадь 38964065 +/- 58175 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский район, земли бывшего колхоза «Заветы Ленина». Начальная цена 121 700 руб. (Моисеева И.И. (долевая собственность), арест, запрещение регистрации, номер государственной регистрации - 22:50:000000:9-22/143/2022-59) (749)

**Лот№3** 274,19 б/га в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:50:000000:9, площадь 38964065 +/- 58175 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский район, земли бывшего колхоза «Заветы Ленина». Начальная цена 365 100 руб. (Моисеева И.И. (долевая собственность), арест, запрещение регистрации, номер государственной регистрации - 22-22-11/012/2007-112) (748)

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:70:021003:1789, площадь 13,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, д. 25, сек. 5, ком. 2. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 60 658 руб. (Загайнов В.К., Загайнов С.К., Загайнова О.А., Загайнов К.Б., запрещение регистрации) (681)

**Лот№5** Нежилое помещение (гараж), кадастровый № 22:70:021907:47, площадь 31 кв.м., этаж 1, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 420Б, гаражный бокс 33 ГПК «Взлёт», материал стен кирпич. Начальная цена 536 000 руб. (Шендрик А.В., запрещения регистрации) (670)

**Лот№6** Жилое здание после пожара, 1938 г.п., кадастровый № 22:50:140001:535, площадь 20,1 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:50:140001:32, площадь 1542 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский р-он, с. Староалейское, ул. Калинина, дом 25. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 66 300 руб. (Шапорев И.О., запрещения регистрации) (495) (повторные)

**Лот№7** Жилое помещение, кадастровый № 22:26:030101:3032, площадь 47,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов под жилую застройку индивидуальную, кадастровый № 22:26:030102:31, площадь 438 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-он, г. Горняк, ул. Островского, д. 13, кв. 2. Начальная цена 547 400 руб. (Рафикова Е.А., запрещения регистрации) (481) (повторные)

**Лот№8** Гаражный бокс с погребом, кадастровый № 22:63:020311:587, площадь 26,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 15А, бокс 3. Начальная цена 565 335 руб. (Чабан А.М., аресты, запрещения регистрации) (478) (повторные)

**Лот№9** 1/18 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:040004:753, площадь 2051822 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница участка. Ориентир Алтайский край, Кулундинский р-он, с. Ананьевка. Участок находится примерно в 4 км. по направлению на северо-запад от ориентира. Начальная цена 93 016,35 руб. (Дерксен Д.В., остальные собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (456) (повторные)

**Лот№10** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:09:010601:426, площадь 39,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Егорьевский р-он, п. Перешеечный, ул. Лесхозная, д. 8, кв. 3. Начальная цена 131 070 руб. (Алексеева О.А., Алексеев О.А., Алексеева Н.А., запрещения регистрации) (412) (повторные)

**Лот№11** Нежилое помещение, кадастровый № 22:69:020344:957, площадь 3,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, пом. Н-6. Начальная цена 96 390 руб. (Помыткин И.В., запрещения регистрации) (54) (повторные)

**Лот№12** 1/2 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:020311:644, площадь 17,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 4-я Западная, д. 78/ул. Титова, д. 12, секция 10, ком. 54. Зарегистрированных лиц – 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 673 115 руб. (Сивухина М.Е., Федоров Р.Д., запрещения регистрации) (508) (повторные)

**Лот№13** АЗС, 2001 г.п., кадастровый № 22:03:010802:691, площадь 278,6 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов под объекты культурно-бытового назначения, кадастровый № 22:03:010802:416, площадь 7115 кв.м., адрес: Алтайский край, Баевский район, с. Ситниково, ул. Целинная, дом 2в. Начальная цена 1 239 900 руб. (ООО «ТОПАЗ», запрещения регистрации) (78)

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 21 июня 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.