**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **31.05.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **26.06.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **27.06.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **01.07.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание, кадастровый № 22:58:030401:158, площадь 1597,2 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (обслуживания здания коровника), кадастровый № 22:58:030101:1549, площадь 1722+/-363 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок находится примерно в 0,98 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки. Начальная цена 10 457 125 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Сосновское», запреты на совершение регистрационных действий) (38) (повторные).

**Лот№2** Нежилое здание, 2010 г.п., кадастровый № 22:58:030403:62, площадь 1147,5 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (обслуживания здания телятника с родильным отделением), кадастровый № 22:58:030101:1548, площадь 1282+/-313 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок находится примерно в 0,9 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки. Начальная цена 3 078 020 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Сосновское», запреты на совершение регистрационных действий) (38) (повторные).

**Лот№3** Нежилое здание, 2010 г.п., кадастровый № 22:58:030403:65, площадь 1692,4 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для обслуживания объектов животноводства, кадастровый № 22:58:030101:1567, площадь 4520+/-588 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок находится примерно в 0,8 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки. Начальная цена 11 204 275 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Сосновское», запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (38) (повторные).

**Лот№4** Нежилое здание, кадастровый № 22:58:030401:145, площадь 359 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (обслуживания здания ПТО), кадастровый № 22:58:030101:1547, площадь 445+/-184 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок находится примерно в 0,95 км по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки. Начальная цена 2 078 760 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ООО «Сосновское», запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (38) (повторные).

**Лот№5** 1/2 доля в праве собственности на жилое здание, кадастровый № 22:25:020607:850, общая площадь 52,3 кв.м., количество этажей - 1, и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:25:020603:25, общая площадь 2145+/-0,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, с. Кытманово, ул. Октябрьская, д. 19. Зарегистрированных лиц – нет. Начальная цена 263 701 руб. 45 коп. (Сысоев А.В., Сысоева А.С. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (475) (повторные).

**Лот№6** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:32:030104:325, общая площадь 62 кв.м., этаж - 1, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:32:030104:78, общая площадь 2081+/-32 кв.м., адрес: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Подойниково, ул. Первомайская, д. 25, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 3 чел., из них несовершеннолетних – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 205 445 руб. 00 коп. (Сукасян А.В., Сукасян П.А., Сукасян М.А., Сукасян Р.А. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий) (473) (повторные).

**Лот№7** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:12:700229:21, площадь 1637 кв.м., адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Пролетарская, 39. Начальная цена 79 159 руб. 65 коп. (Семенов С.А., запрет на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (497) (повторные).

**Лот№8** 42/396 долей в праве собственности на жилой дом, 1958 г.п., кадастровый № 22:63:050440:171, общая площадь 127,2 кв.м., количество этажей - 1, и 1/8 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:63:050440:47, общая площадь 1297+/-13 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Хвойная, д. 19. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 630 700 руб. 00 коп. (Угрюмов М.А., Курсиш Т.Т., Вилисова Н.А., Байталов Д.С., Байталов А.В., Мазырина Н.Н., Мазырин А.А., Мазырин А.Н., Мазырина Н.Н. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (397) (повторные).

**Лот№9** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010622:2025, площадь 3,5 кв.м., этаж – подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 78Б, пом. 168. Начальная цена 90 645 руб. 70 коп. (Липатников Е.Н., запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (509) (повторные).

**Лот№10** 1/4 доля в праве собственности на нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:050302:1049, общая площадь 3 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, д. 63А, пом. 69. Начальная цена

14 850 руб. 00 коп. (Воробьев С.А. – 1/4 доля, Воробьев А.В. – 3/4 доли, запреты на совершение регистрационных действий) (672).

**Лот№11** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:47:190104:50, площадь 1034+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Большевистская, 53. Начальная цена 323 000 руб. 00 коп. (Елизаров Ю.Г., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (671).

**Лот№12** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для товарного производства картофеля, овощных культур, кадастровый № 22:17:030301:598, площадь 357756+/-5234 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, с/с Корниловский, поле № VIII-3к бригады № 4, в 9300 м на северо-восток от с. Корнилово. Начальная цена 507 000 руб. 00 коп. (Лобода Д.А., аренда) (655).

**Лот№13** Право аренды земельного участка, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:22:020802:276, площадь 10000+/-35 кв.м., адрес: Алтайский край, Крутихинский район, п. Караси, ул. Карасевская, 37А. Начальная цена 100 000 руб. 00 коп. (ИП Лукичёв С.А., аренда, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (677).

**Лот№14** 1/45 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:33:010601:2, общая площадь 3950000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир поселок, участок находится примерно в 7500 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, п. Северный. Начальная цена 2 000 456 руб. 00 коп. (Вольф И.П., запреты на совершение регистрационных действий, аренда) (682).

**Лот№15** 1/45 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:33:010601:2, общая площадь 3950000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир поселок, участок находится примерно в 7500 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, п. Северный. Начальная цена 2 000 456 руб. 00 коп. (Вольф Г.Б., запреты на совершение регистрационных действий, аренда) (683).

**Лот№16** 1/60 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:33:010602:274, общая площадь 1302000 кв.м., адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, ЗАО «Белоярское». Начальная цена 566 587 руб. 00 коп. (Франк Я.Л., запрет на совершение регистрационных действий) (684).

Задаток по всем лотам - 10% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 21 июня 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.