**Информационное сообщение от 25.07.2024**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26.07.2024** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.08.2024** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 23000050830000000083, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 23000050830000000083

Определение участников аукциона **22.08.2024 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.08.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Жилой дом, 1979 г.п., кадастровый № 22:05:050172:27, площадь 61,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:05:020901:204, площадь 1444 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, п. Михайловка, ул. Комсомольская, 18. Начальная цена 711 559 руб. (Зурначян С.В., запрещения регистрации) (975)

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:05:050240:1683, площадь 30,1 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-он, р.п. Степное Озеро, ул. Химиков, д. 18, кв. 34. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 998 688 руб. (Мелехин С.А., запрещение регистрации) (974)

**Лот№3** 1/7 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:50:030001:211, площадь 426000+/-8724 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский р-он, МО Садовый сельсовет, племсовхоз «Змеиногорский», поле №3 третьего севооборота 2 отделения. Начальная цена 79 114 руб. (Авраменко Н.В. (долевая собственность), собственники согласно выписке из ЕГРН) (973)

**Лот№4** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 22:56:020002:22, площадь 42000 кв.м., местоположение: Алтайский край, Хабарский р-он, территория администрации Новоильнского с/с. Начальная цена 108 902 руб. (Крючкова Е.Т., запрещение регистрации) (972)

**Лот№5** 256,6 б/га в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:26:000000:21, площадь 11206193 кв.м., местоположение: Алтайский край, Локтевский р-он, с. Локоть. Начальная цена 146 771 руб. (Альберг Б. (долевая собственность), собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещения регистрации) (850)

**Лот№6** 1/3 доля в жилом помещении, кадастровый № 22:63:050410:1881, площадь 9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, д. 38 секция 7, к. 36. Начальная цена 170 192,10 руб. (Пальцев С.С., Пальцев С.С., Пальцев А.С., арест, запрещение регистрации) (753) (повторные)

**Лот№7** 1/12 доля в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, кадастровый № 22:39:041602:350, площадь 1369473+/-10240 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Вишневский сельсовет, поле VIII-2 с/о р.уч. 12, северная часть поля VI-2 c/o р.уч. 13. Начальная цена 307 503,65 руб. (Вебер Е.С. (долевая собственность), арест, постановление СПИ о запрете рег. действий, аренда сроком с 02.06.2014 по 02.06.2029) (743) (повторные)

**Лот№8** 362,72 б/га в праве долевой собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:50:000000:8, площадь 8295043+/-26845 кв.м., местоположение: Алтайский край, р-н Третьяковский, Земли бывшего колхоза «Память Кирова». Начальная цена 148 856,25 руб. (Половникова Л. (долевая собственность), арест) (710) (повторные)

**Лот№9** 1/40 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:23:000000:91, площадь 8568782+/-25613 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Виноградовка. Участок находится примерно в 3800м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: АК, Кулундинский р-он. Начальная цена 396 306 руб. (Леер Ирина (долевая собственность), собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещения регистрации) (1019)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 августа 2024 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ИП Бурков С.В. (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.