**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **09.08.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **04.09.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **05.09.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **09.09.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание, 1972 г.п., кадастровый № 22:66:090104:240, площадь 469 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под объект административно-делового назначения, кадастровый № 22:66:090104:571, площадь 1517+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Коммунаров, д. 2. Начальная цена

19 265 558 руб. 55 коп. (Бойко Е.И., запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка (договор №94 от 26.09.2017 г.) (660) (повторные).

**Лот№2** 250 б/га в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:33:000000:93, общая площадь 3526690 кв.м., адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, АОЗТ «Белоярское». Начальная цена 1 292 686 руб. 80 коп. (Шефер Ю.Б., запреты на совершение регистрационных действий) (685) (повторные).

**Лот№3** 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:100113:346, общая площадь 1000+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, ст. Озёрки, ул. Лесная, 22Б. Начальная цена 24 773 руб. 25 коп. (Реут Д.А. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (823) (повторные).

**Лот№4** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:000000:64, площадь 1096274+/-9162 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах территории Тягунского сельсовета, в 1,1 км по направлению на северо-запад. Начальная цена 2 146 724 руб. 00 коп. (Суханов В.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (995).

**Лот№5** 33/521 доли в праве собственности на нежилое здание, 1979 г.п., кадастровый № 22:63:050161:44, общая площадь 2214,50 кв.м., количество этажей – 5, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под существующее административное здание и гаражи, кадастровый № 22:63:050161:24, площадь 2432+/-17 кв.м. (используемая площадь 99 кв.м.), адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20. Начальная цена 4 768 000 руб. 00 коп. (ООО «Мирами», запреты на совершение регистрационных действий, аренда земельного участка (договор аренды от 11.08.2016 г. № 394), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (123).

**Лот№6** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:69:030213:499, площадь 17,4 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 19, к. 2. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 765 384 руб. 00 коп. (Городилов В.О., запрет на совершение регистрационных действий) (1050).

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:040406:834, площадь 44,3 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 28, кв. 39. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 4 559 573 руб. 00 коп. (Смирнов Е.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1051).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 30 августа 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.