**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **06.09.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.10.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **03.10.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.10.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение (комнату), кадастровый № 22:63:010401:8347, общая площадь 13,6 кв.м., этаж – 9, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кавалерийская, д. 1, кв. 107 (на поэтажном плане ком. № 6). Зарегистрированных лиц – 4 чел., из них несовершеннолетних – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 232 050 руб. 00 коп. (Никитина А.В. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий, арест) (825) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:22:020604:158, площадь 1593750+/-11046 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир п. Новоувальский, участок находится примерно в 200 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Крутихинский район, Заковряшинский сельсовет. Начальная цена 1 919 592 руб. 40 коп. (Самсонов А.П., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (971) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:010901:188, площадь 430+/-15 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Обь-3», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 22:61:010901 (участок № 106). Начальная цена 398 029 руб. 50 коп. (Юнусов Ж.Р., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (978) (повторные).

**Лот№4** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:69:050202:456, общая площадь 40 кв.м., этаж - 3, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Энгельса, д. 8, кв. 26. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 401 778 руб. 00 коп. (Денисова И.Э., Денисов В.Д., Денисов Д.С., Денисов Н.Д. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий) (1016) (повторные).

**Лот№5** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:63:040227:2907, общая площадь 42,5 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 184, кв. 3. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 650 675 руб. 00 коп. (Важенин Е.В. – 1/4 доля, Важенина Н.В. – 1/4 доля, Рудкова Н.Н. – 1/2 доля, запреты на совершение регистрационных действий) (996) (повторные).

**Лот№6** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение (комнату), кадастровый № 22:63:020608:1013, общая площадь 14,1 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гулькина, д. 30, кв. 29, ком. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 468 000 руб. 00 коп. (Кацендорн О.К., Кацендорн С.В., Герасимов М.М., запреты на совершение регистрационных действий) (1175).

**Лот№7** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:160201:89, площадь 5000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир Алтайский край, Тальменский район, с. Староперуново, на озере Смой, участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Начальная цена 359 000 руб. 00 коп. (Храмцов С.А., запреты на совершение регистрационных действий) (1209).

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:010632:675, площадь 44,2 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д. 77, кв. 27. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 940 767 руб. 95 коп. (Старкин В.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1015) (повторные).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 27 сентября 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.