**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **20.09.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **16.10.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **17.10.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **21.10.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:000000:64, площадь 1096274+/-9162 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, участок расположен в границах территории Тягунского сельсовета, в 1,1 км по направлению на северо-запад. Начальная цена 1 824 715 руб. 40 коп. (Суханов В.В., запреты на совершение регистрационных действий, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (995) (повторные).

**Лот№2** 33/521 доли в праве собственности на нежилое здание, 1979 г.п., кадастровый № 22:63:050161:44, общая площадь 2214,50 кв.м., количество этажей – 5, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под существующее административное здание и гаражи, кадастровый № 22:63:050161:24, площадь 2432+/-17 кв.м. (используемая площадь 99 кв.м.), адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Тобольская, д. 20. Начальная цена 4 052 800 руб. 00 коп. (ООО «Мирами», запреты на совершение регистрационных действий, аренда земельного участка (договор аренды от 11.08.2016 г. № 394), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (123) (повторные).

**Лот№3** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:69:030213:499, площадь 17,4 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 19, к. 2. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 650 576 руб. 40 коп. (Городилов В.О., запрет на совершение регистрационных действий) (1050) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:040406:834, площадь 44,3 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 28, кв. 39. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 875 637 руб. 05 коп. (Смирнов Е.С., запреты на совершение регистрационных действий) (1051) (повторные).

**Лот№5** Нежилое здание (без земельного участка), 1982 г.п., кадастровый № 22:66:110102:1777, площадь 910,7 кв.м., количество этажей – 3, из них подземных этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 52. Начальная цена 4 159 000 руб. 00 коп. (Боровикова Н.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1260).

**Лот№6** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:25:020803:200, общая площадь 62,3 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, пос. Октябрьский, ул. Кирова, д. 7, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Начальная цена 200 091 руб. 00 коп. (Сафонов С.П. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1239).

**Лот№7** 1/4 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:25:020803:200, общая площадь 62,3 кв.м., этаж - 1, адрес: Алтайский край, Кытмановский район, пос. Октябрьский, ул. Кирова, д. 7, кв. 1. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Начальная цена 200 091 руб. 00 коп. (Сафонова Л.Л. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1240).

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:030131:2248, площадь 43,9 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, д. 39, кв. 54. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 907 320 руб. 00 коп. (Волков И.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1301).

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 11 октября 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.