**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **04.10.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **30.10.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **31.10.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **05.11.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание, 1972 г.п., кадастровый № 22:69:030125:71, площадь 458,4 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под промышленные предприятия, кадастровый № 22:69:030125:10, площадь 3854 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, пер. Прямой, д. 4. Начальная цена 10 544 827 руб. 15 коп. (ООО «Объединение школьная мебель», запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка (договор аренды № 725 от 14.08.2002 г.) (970) (повторные).

**Лот№2** Нежилое здание, 1970 г.п., кадастровый № 22:68:010922:115, площадь 995,1 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения предприятия, кадастровый № 22:68:010922:117, площадь 1412+/-12 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Красноармейская, д. 2. Начальная цена 3 938 283 руб. 75 коп. (Чернышов С.Е., запрет на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка (договор аренды № 18-п/15 от 31.07.2015 г. на срок с 31.07.2015 г. по 30.07.2025 г.), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1088) (повторные).

**Лот№3** Здание жилое (жилой дом), 1955 г.п., кадастровый № 22:69:010507:77, площадь 22,7 кв.м., и право аренды на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку (Индивидуальную), кадастровый № 22:69:010507:1, площадь 1500 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Степная, д. 18. Информация о зарегистрированных лицах не предоставлена. Начальная цена 669 845 руб. 05 коп. (Васильева О.Д., запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка (договор аренды № 1456 от 21.07.2003 г. сроком на 49 лет), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ) (1139) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:030505:1222, площадь 18,5 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 28, кв. 4. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 746 223 руб. 85 коп. (Полежаев И.В., запреты на совершение регистрационных действий) (1124) (повторные).

**Лот№5** 1/2 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:31:030303:2202, общая площадь 54,1 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, Павловский район, п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д. 4, кв. 30. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена

1 061 954 руб. 30 коп. (Дурдыев К.А., Дурдыева М.А. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий) (1169) (повторные).

**Лот№6** 10/43 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:27:031301:2322, общая площадь 546960+/-6471 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Крестьянка, участок находится примерно в 14900 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Мамонтовский район, МО Крестьянский сельсовет. Начальная цена 161 544 руб. 00 коп. (Чернышев В.С., запреты на совершение регистрационных действий, аренда, арест) (1305).

**Лот№7**  580,8 балла/гектаров в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:59:000000:100, общая площадь 33900149 кв.м., адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, Верх-Кучукский сельсовет, земли ОАО «Алтай». Начальная цена 1 616 000 руб. 00 коп. (Бокова Л.И., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1227).

**Лот№8** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:63:010401:8367, площадь 13,7 кв.м., этаж – 7, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 154/ ул. Монтажников, д. 20, кв. 61, ком. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 220 832 руб. 00 коп. (Крупина Л.П., сведения об ограничениях/обременениях уполномоченным органом не предоставлены) (1094).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 25 октября 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.