**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **25.10.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **13.11.2024 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **14.11.2024 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.11.2024 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ИП Бурков С.В.** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 01.12.2023 года № 0117100002623000012 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 2011 г.п., кадастровый № 22:19:000000:223, площадь 82,5 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый № 22:19:030010:3136, площадь 1500+/-27 кв.м., адрес: Алтайский край, Косихинский район, с. Косиха, ул. Топорова, д. 42а. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 2 242 640 руб. 00 коп. (Батулин В.В., ипотека) (1084) (повторные).

**Лот№2** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:020309:386, площадь 31,3 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 34, кв. 57. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 040 000 руб. 00 коп. (Князева А.А., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1233) (повторные).

**Лот№3** Жилое здание (жилой дом), кадастровый № 22:68:020730:92, площадь 65 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку (Индивидуальную), кадастровый № 22:68:020730:1, площадь 546 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Панфиловцев, д. 108. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 1 502 400 руб. 00 коп. (Долгов В.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1335).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020309:372, площадь 32,2 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 20, кв. 107. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 314 400 руб. 00 коп. (Любушкина В.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1294).

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:010509:118, площадь 17,7 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 60, пом. 146. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 165 600 руб. 00 коп. (Вербовская Д.В., ипотека) (1400).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:010531:264, площадь 55,5 кв.м., этаж – 15, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 150/2, кв. 272. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 5 024 000 руб. 00 коп. (Янченко А.С., ипотека) (1411).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 08 ноября 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.