**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **13.12.2024 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **09.01.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **10.01.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **13.01.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 10/43 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:27:031301:2322, общая площадь 546960+/-6471 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с. Крестьянка, участок находится примерно в 14900 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Мамонтовский район, МО Крестьянский сельсовет. Начальная цена 137 312 руб. 40 коп. (Чернышев В.С., запреты на совершение регистрационных действий, аренда, арест) (1305) (повторные).

**Лот№2** 580,8 балла/гектаров в праве общей долевой собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:59:000000:100, общая площадь 33900149 кв.м., адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Шелаболихинский район, Верх-Кучукский сельсовет, земли ОАО «Алтай». Начальная цена 1 373 600 руб. 00 коп. (Бокова Л.И., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1227) (повторные).

**Лот№3** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:63:010401:8367, площадь 13,7 кв.м., этаж – 7, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 154/ ул. Монтажников, д. 20, кв. 61, ком. 10. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 037 707 руб. 20 коп. (Крупина Л.П., сведения об ограничениях/обременениях уполномоченным органом не предоставлены) (1094) (повторные).

**Лот№4**  1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 22:66:040101:130, общая площадь 606+/-9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Миронская, 33Б. Начальная цена 35 156 руб. 00 коп. (Дорошенко О.М., запреты на совершение регистрационных действий) (1427) (повторные).

**Лот№5** 1/8 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:33:040519:899, общая площадь 61,5 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Санниково, ул. Трофимова, д. 3, кв. 1. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена

295 171 руб. 00 коп. (Курига А.С. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1292) (повторные).

**Лот№6** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:040227:10483, площадь 20 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 249Б, бокс 17. Начальная цена 1 546 200 руб. 00 коп. (Упоров А.Г., запреты на совершение регистрационных действий) (1478).

**Лот№7** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:63:020623:786, общая площадь 43,2 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 1 Мая, д. 8, кв. 16. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 394 900 руб. 00 коп. (Колесников А.А. – 1/3 доля, Колесникова М.Ф. – 1/3 доля, Колесникова А.А. – 1/3 доля, запреты на совершение регистрационных действий) (223).

**Лот№8** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:31:010203:1206, площадь 33143 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Елунино, в границах землепользования СПК «Колхоз Приобский». Начальная цена 469 848 руб. 00 коп. (Пяткова Н.М., запрет на совершение регистрационных действий) (1606).

**Лот№9** Нежилое здание (котельная), 2001 г.п., кадастровый № 22:59:070216:397, площадь 89,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, пер. Пионерский, д. 26А1. Начальная цена 323 106 руб. 67 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ЗАО «Искитимский молзавод», запреты на совершение регистрационных действий) (1607).

**Лот№10** Нежилое здание (столярный цех), 2001 г.п., кадастровый № 22:59:070216:398, площадь 257,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, пер. Пионерский, д. 26А3. Начальная цена 808 203 руб. 33 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ЗАО «Искитимский молзавод», запреты на совершение регистрационных действий) (1607).

**Лот№11** Нежилое здание (здание сырного цеха), 2001 г.п., кадастровый № 22:59:070216:399, площадь 904,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, пер. Пионерский, д. 26А. Начальная цена 3 012 230 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ЗАО «Искитимский молзавод», запреты на совершение регистрационных действий) (1607).

**Лот№12** 11/25 долей в праве собственности на нежилое здание, 1988 г.п., кадастровый № 22:63:030507:141, общая площадь 686,4 кв.м., количество этажей – 2, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для эксплуатации зданий производственной базы, кадастровый № 22:63:030507:234, площадь 478 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный, д. 31И. Начальная цена 5 826 500 руб. 00 коп. (ООО ДОЗ «Строитель», запреты на совершение регистрационных действий, аренда зем. участка (договор аренды № 3666-з от 30.01.2013 г. сроком на 15 лет) (228).

**Лот№13** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:030408:2668, площадь 16,6 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Фурманова, д. 199, бокс 65. Начальная цена 215 100 руб. 00 коп. (Фадеев А.Ю., запреты на совершение регистрационных действий) (234).

**Лот№14** Нежилое здание (контора), кадастровый № 22:59:070212:1534, площадь 202,5 кв.м., количество этажей – 1, адрес: Алтайский край, Шелаболихинский район, с. Шелаболиха, пер. Пионерский, д. 26. Находится на земельном участке общей площадью 9161 кв.м., правообладателем является ОАО «Шелаболихинский Маслосырзавод». Начальная цена 883 575 руб. 00 коп., указана **без учета НДС,** окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости. (ЗАО «Искитимский молзавод», запреты на совершение регистрационных действий) (1647).

**Лот№15** Земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для товарного производства картофеля, овощных культур, кадастровый № 22:17:030301:598, площадь 357756+/-5234 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Каменский район, с/с Корниловский, поле № VIII-3к бригады № 4, в 9300 м на северо-восток от с. Корнилово. Начальная цена 945 835 руб. 00 коп. (Лобода Д.А., аренда земельного участка) (1704).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 27 декабря 2024 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.