**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **17.01.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.02.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **06.02.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.02.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:030702:323, площадь 28 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Репина, д. 8, кв. 5. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 993 183 руб. 52 коп. (Таскин В.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (1408) (повторные).

**Лот№2** Жилой дом, 1958 г.п., кадастровый № 22:52:050014:109, площадь 44,3 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:52:050014:26, площадь 1625+/-28 кв.м., адрес: Алтайский край, Тюменцевский район, с. Тюменцево, ул. Пролетарская, д. 27. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 524 280 руб. 00 коп. (Деряга В.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1560) (повторные).

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:66:010101:748, площадь 26,8 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 16, кв. 61. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 032 389 руб. 60 коп. (Рощупкина О.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1630) (повторные).

**Лот№4** Жилой дом, 1977 г.п., кадастровый № 22:68:020417:61, площадь 60,2 кв.м., и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку Индивидуальную, кадастровый № 22:68:020417:26, площадь 653+/-9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ползунова, д. 23. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 413 720 руб. 00 коп. (Вербицкий А.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1641) (повторные).

**Лот№5** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:47:190101:3008, площадь 29,8 кв.м., этаж – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:47:190234:133, площадь 1070+/-114 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Залесовская, д. 51, кв. 2. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 416 486 руб. 40 коп. (Попова М.Н., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1652) (повторные).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020327:605, площадь 44,4 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 21, кв. 16. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 678 568 руб. 80 коп. (Мельникова О.В., Юшин С.В. (долевая собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1737).

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:010402:143, площадь 54,6 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Геологов, д. 86, кв. 11. Зарегистрированных лиц – 3 чел., из них несовершеннолетних – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 608 000 руб. 00 коп. (Зыкович М.В., Горячева М.В. (совместная собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1741).

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:33:042629:47, площадь 50,7 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Берёзовка, ул. 40 лет Победы, д. 41, кв. 14. Зарегистрированных лиц – нет. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 049 600 руб. 00 коп. (Бябина И.В., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1742).

**Лот№9** Жилой дом, кадастровый № 22:47:110106:398, площадь 37,4 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства и под существующее домовладение, кадастровый № 22:47:110115:23, площадь 4228+/-228 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, с. Новоперуново, ул. Школьная, д. 24. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Начальная цена 296 000 руб. 00 коп. (Семенцов И.А., Семенцова Я.Н. (общая совместная собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1731).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее**

**31 января 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а,

2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.