**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **17.01.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **05.02.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000178, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000178

Определение участников аукциона **06.02.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **10.02.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 19.11.2024 № 0117100002624000054 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021501:1114, площадь 43,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, д. 142, кв. 4. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 1 455 932 руб. (Мещерякова Н.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1830)

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:39:021505:283, площадь 50 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:021505:31, площадь 1503,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, с. Новоалександровка, ул. Молодежная, д. 12-2. Начальная цена 752 000 руб. (Эрмиш А.В., ипотеки, арест, запрещение регистрации) (1822)

**Лот№3** Жилой дом, кадастровый № 22:50:140007:1146, площадь 95,7 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:50:140007:144, площадь 1233+/-25 кв.м., адрес: Алтайский край, Третьяковский р-он, с. Староалейское, ул. Советская, д. 7. Начальная цена 1 080 000 руб. (Лашко А.Н., Лашко М.С., ипотека, запрещения регистрации) (1816)

**Лот№4** Жилой дом, 2018 г.п., кадастровый № 22:70:021906:30, площадь 350 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов - индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 22:70:021906:244, площадь 1074+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Янтарная, 03. Начальная цена 11 200 000 руб. (Игнатенко С.А., ипотека, арест, запрещения регистрации) (1347)

**Лот№5** Жилой дом, 1968 г.п., кадастровый № 22:09:021001:144, площадь 53,5 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:09:021002:34, площадь 4286 +/-46 кв.м., адрес: Алтайский край, Егорьевский район, с. Кругло - Семенцы, ул. Центральная, дом 25. Начальная цена 216 920 руб. (Червячкова П.Г., ипотека, арест) (1631) (повторные)

**Лот№6** Нежилое здание (магазин), 1976 г.п., кадастровый № 22:46:030207:1222, площадь 45,3 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:46:030205:13, площадь 1341+/-26 кв.м., адрес: Алтайский край, с. Табуны, ул. Гоголя, дом 51. Начальная цена 425 850 руб. (Васильева Н.А., ипотека, арест, запрещения регистрации) (1629) (повторные)

**Лот№7** Жилое помещение, кадастровый № 22:05:040801:1084, площадь 68,2 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:05:040901:83, площадь 2543+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский район, с. Глядень-2, ул. Октябрьская, д. 48, кв. 2. Начальная цена 354 960 руб. (Иноземцева Ф.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1567) (повторные)

**Лот№8** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020603:1751, площадь 58,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 35, кв. 16. Зарегистрирован 1 чел. Начальная цена 1 148 350 руб. (Можейко С.В., ипотека, арест, запрещение регистрации) (1561) (повторные)

**Лот№9** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:040333:1668, площадь 26,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Коммунаров, д. 120А, кв. 152. Зарегистрировано 3 чел., в т.ч. 2 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 815 600 руб. (Леканов Е.М., Леканова Я.С., ипотека, запрещения регистрации) (1437) (повторные)

**Лот№10** Жилой дом, 1953 г.п., кадастровый № 22:71:011102:50, площадь 61,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации дома индивидуальной жилой застройки (земельные участки индивидуальных жилых домов), кадастровый № 22:71:011102:41, площадь 502+/-7,84 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Луначарского, 48А. Зарегистрировано 2 чел. Начальная цена 524 201,80 руб. (Бутусова Л.И., ипотека) (1362) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 31 января 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.