**Информационное сообщение от 10.04.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **11.04.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **07.05.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000208, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000208

Определение участников аукциона **08.05.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **12.05.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (погребная ячейка), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010622:2074, площадь 3,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 78Б, пом. 42. Начальная цена 69 500 руб. (Чикалов А.В., запрещения регистрации) (303)

**Лот№2** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:022114:1, площадь 1005+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Цветочная, дом 34. Начальная цена 337 000 руб. (Спицин А.В., запрещения регистрации) (276)

**Лот№3** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (погребная ячейка), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010622:2074, площадь 3,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 78Б, пом. 42. Начальная цена 69 500 руб. (Чикалов А.В., запрещения регистрации) (254)

**Лот№4** 1/18 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 22:18:020201:416, площадь 3932601 +/-24500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. Ключевский, с. Платовка, в административных границах Платовского сельсовета. Почтовый адрес ориентира: край Алтайский, р-н Ключевский. Начальная цена 142 307 руб. (Миллер А.А., собственники выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (59) (повторные)

**Лот№5** 338 б/га в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:18:000000:130, площадь 35798867 кв.м., адрес: Алтайский край, Ключевской р-он, с. Каип, земли ТОО «Степной колос». Начальная цена 367 528,95 руб. (Мут Наталья, собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещения регистрации) (58) (повторные)

**Лот№6** 1/18 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый № 22:23:040004:753, площадь 2051822 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Алтайский, р. Кулундинский, с. Ананьевка. Участок находится примерно в 4 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, Кулундинский р-он, с. Ананьевка. Начальная цена 74 248,35 руб. (Дерксен Д.В., собственники согласно выписке из ЕГРН, запрещение регистрации) (57) (повторные)

**Лот№7** 1/2 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:70:021003:506, площадь 44,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 16а, кв. 51. Зарегистрированных лиц нет. Начальная цена 994 993,85 руб. (Онищенко А.Ф., Онищенко В.Ф., запрещения регистрации) (23) (повторные)

**Лот№8** 2/5 доли в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:63:040516:2823, площадь 42,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 115А, кв. 25. Зарегистрировано – 6 чел., в т.ч. 4 чел. несовершеннолетние. Начальная цена 1 306 583,45 руб. (Плешков О.В., Жаркова Н.В., запрещения регистрации) (1930) (повторные)

**Лот№9** Нежилое помещение (погребная ячейка), подземный этаж, кадастровый № 22:70:021501:1369, площадь 3,7 кв.м. и право аренды земельного участка по договору аренды земельного участка №59-2023-АЗУ, земли населенных пунктов - обслуживание жилой застройки, кадастровый № 22:70:021501:40, площадь 370 кв.м., площадь земельного участка, фактически занимаемая должником 3,7 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Осипенко, 140б, пом. 12. Начальная цена 38 126,75 руб. (Хромова Е.А., запрещения регистрации, аренда) (1760) (повторные)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 30 апреля 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.