**Информационное сообщение от 24.04.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **25.04.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.05.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000214, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000214

Определение участников аукциона **22.05.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.05.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Автомобиль Хонда ЦР-В, 2008 г.в., гос. рег. знак Р362НМ199, VIN SHSRE78708U011368. Начальная цена 1 341 000 руб. (Сосновская О.Ю., запрет регистрационных действий) (388)

**Лот№2** Автомобиль ВАЗ 21043, 2004 г.в., гос. рег. знак А671КО122, VIN XTK21043040014810. Начальная цена 105 643 руб. **без учета НДС** (ООО «Эстэйт-Строй», залог, арест, запрет регистрационных действий) (326)

**Лот№3** Автомобиль LADA GRANTA, 2023 г.в., гос. рег. знак В658КА122, VIN ХТА219040Р0916947, цвет белый, без повреждений. Начальная цена 837 000 руб. (Бучинский В.А., запрет регистрационных действий) (316)

**Лот№4** Автомобиль ТОЙОТА ИПСУМ, 2003 г.в., гос. рег. знак Х920ХУ22, № кузова АСМ215058637. Начальная цена 500 000 руб. (Петренко В.А., арест, залог, запрет регистрационных действий) (305)

**Лот№5** Грузовой фургон ФИАТ ДУКАТО, 2017 г.в., гос. рег. знак А282АМ122, VIN ZFA25000002D61808, цвет белый. Начальная цена 1 852 300 руб. (Рыбалко А.С., запрет регистрационных действий) (90)

**Лот№6** Автомобиль ЛАДА GAB320 LADA XRAY, 2016 г.в., гос. рег. знак В730ВЕ122, VIN XTAGAB320H0973915. Начальная цена 487 687,50 руб. (Аверьянов С.В., залог, арест, запрет регистрационных действий) (156) (повторные)

**Лот№7** Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2015 г.в., гос. рег. знак А421ХВ122, VIN Z94CT41CAFR393787, цвет серебристый. Начальная цена 712 980 руб. (Леонов В.В., залог, арест, запрет регистрационных действий) (150) (повторные)

**Лот№8** Транспортное средство MAZDA TITAN, 1994 г.в., гос. рег. знак В164КЕ122, номер шасси (рамы) WGM4H103103, цвет белый. Начальная цена 489 685 руб. (ООО «СИБГРУПП», запрет регистрационных действий) (46) (повторные)

**Лот№9** Право требования в качестве взыскателя по исполнительному документу: исполнительный лист № ФС034418374 от 06.10.2021 выдан Арбитражным судом Алтайского края по делу № А03-4984/2021, вступивший в законную силу 30.07.2021 о взыскании с МУП «Шипуновский», ИНН 2289004003 в пользу ООО «Управление водопроводов», ИНН 2289002817, 2376800,67 руб. долга, 68346,36 руб. процентов и 19200 руб. госпошлины. Начальная цена 1 577 685 руб. (ООО «Управление водопроводов», арест) (37) (повторные)

**Лот№10** Автомобиль ЛЕКСУС LS600H, 2007 г.в., гос. рег. знак В727СВ122, VIN JTHDU46F805005117, серого цвета. Начальная цена 1 000 000 руб. (Манцыров А.Н., арест, залог, запрет регистрационных действий) (438)

**Лот№11** Автомобиль Киа Соренто, 2002 г.в., гос. рег. знак В580ОМ122, VIN KNAJC52182A034510. Начальная цена 512 000 руб. (Селиверстова О.В., запрет регистрационных действий) (359)

Задаток по лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 мая 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. +7 923 128-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», https://www.rts-tender.ru/

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.