**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **25.04.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **21.05.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **22.05.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.05.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/6 доля в праве собственности на нежилое помещение (погребную ячейку), кадастровый № 22:63:030405:4582, общая площадь 3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 259, погребная ячейка 76. Начальная цена 18 224 руб. 00 коп. (Климов А.Е., Климова Т.Я., Климов Д.Е., запреты на совершение регистрационных действий) (1950) (повторные).

**Лот№2** Нежилое сооружение (крановая эстакада), кадастровый № 22:63:030420:794, площадь 370 кв.м., 2004 года ввода в эксплуатацию, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гридасова, д. 10. Начальная цена 1 526 600 руб. 00 коп. (АО «Алтайтеплокомплект», запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (31) (повторные).

**Лот№3** Нежилое помещение, кадастровый № 22:63:050410:2037, площадь 110,7 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 224, пом. Н-1004. Начальная цена 3 230 850 руб. 00 коп. (Баева О.А., запреты на совершение регистрационных действий) (165) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:12:100201:2700, площадь 53,6 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Железнодорожная, д. 14, кв. 2. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 697 000 руб. 00 коп. (Спирина В.А., запреты на совершение регистрационных действий) (167) (повторные).

**Лот№5** Нежилое помещение (подвальное помещение в жилом доме), кадастровый № 22:63:020642:903, площадь 73,3 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 3Б. Начальная цена 1 992 000 руб. 00 коп. (Богушевский Д.Г., запреты на совершение регистрационных действий) (309).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050120:333, площадь 19,8 кв.м., этаж – 14, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д. 16, кв. 174. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 981 000 руб. 00 коп. (Молостов А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (341).

**Лот№7** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:010502:1325, площадь 19,3 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 7 Д, бокс 165, ГСК - 248. Начальная цена 535 000 руб. 00 коп. (Мирошников С.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (367).

**Лот№8** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:63:030501:95, площадь 26,5 кв.м., этаж – 1, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под существующие гаражи, кадастровый № 22:63:030501:3, общая площадь участка 556+/-8 кв.м., фактическая площадь, занимаемая должником – 52,79 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Деловой, д. 7, бокс 12. Начальная цена 468 000 руб. 00 коп. (Попов В.Г., запреты на совершение регистрационных действий, аресты, аренда зем. участка (договор аренды № 5301-з от 21.09.2018 г. сроком на 49 лет) (377).

**Лот№9** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:010419:430, площадь 21,1 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Семенова, д. 9, бокс 201. Начальная цена 2 023 000 руб. 00 коп. (Недворова Р.Б., запрет на совершение регистрационных действий) (399).

**Лот№10** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:33:040402:72, площадь 594+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, садоводство «Овощевод», ул. Цветочная, 9. Начальная цена 699 000 руб. 00 коп. (Клочихина Я.В., запреты на совершение регистрационных действий) (417).

**Лот№11** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:030505:1435, площадь 3 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 32А, пом. 16. Начальная цена 156 000 руб. 00 коп. (Потапов А.Л., запрет на совершение регистрационных действий) (439).

**Лот№12** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:31:010601:1875, площадь 1000+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Восточная, 39. Начальная цена 460 000 руб. 00 коп. (Канайкина О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (455).

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 мая 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.