**Информационное сообщение от 15.05.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **16.05.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **11.06.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000219, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000219

Определение участников аукциона **12.06.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **16.06.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:47:100103:41, площадь 1001 кв.м., адрес: Алтайский край, Тальменский район, ст. Озёрки, пер. Партизанский, дом 13. Начальная цена 211 000 руб. (Лубянникова Л.И., арест, запрещения регистрации) (497)

**Лот№2** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021003:1935, площадь 18,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Дзержинского, д. 16, сек. 23, ком. 5. Начальная цена 496 170 руб. (Никонов А.А., арест, запрещение регистрации) (489)

**Лот№3** Нежилое здание (частично разрушенное, частично отсутствуют окна, входные двери, крыша протекает), 1982 г.п., кадастровый № 22:70:010112:411, площадь 1648,4 кв.м., этажей 3 и право аренды земельного участка по договору аренды № 10760 от 28.02.2019 (аренда сроком на 49 лет с 15.02.2019), кадастровый № 22:70:010116:40, площадь 1998 +/-16 кв.м., земли населенных пунктов для обслуживания зданий и сооружений мясокомбината, адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 35г. Начальная цена 12 790 000 руб. **без учета НДС**. (АО «Рубцовский мясокомбинат», запрещения регистрации, аренда) (457)

**Лот№4** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении (комната), кадастровый № 22:70:020715:358, площадь 16,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 117, к. 138. Начальная цена 160 000 руб. (Глинкина Е.В., Ткачева В.С., Ткачев К.С., запрещения регистрации) (403)

**Лот№5** Нежилое здание (здание котельной), 1983 г.п., кадастровый № 22:52:050016:263, площадь 134,8 кв.м., адрес: Алтайский край, Тюменцевский р-он, с. Тюменцево, ул. Октябрьская, д. 29а. Здание расположено на земельном участке, который находится в собственности МО Тюменцеского района АК. Начальная цена 518 800 руб. (МУП Тюменцевского района АК «Тюменцевское», запрещения регистрации) (95/СОСП)

**Лот№6** Нежилое здание гаража и крытая площадка, 1976 г.п., кадастровый № 22:23:130001:623, площадь 361,5 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинский р-он, с. Златополь, ул. Ленина, 1 и земельный участок, кадастровый № 22:23:130001:32, площадь 8829 кв.м., земли населенных пунктов под коммунально-складские объекты. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, р-он Кулундинский, с. Златополь, ул. Ленина. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Начальная цена 978 350 руб. (Лаптев О.М., запрещения регистрации) (250) (повторные)

**Лот№7** Квартира, кадастровый № 22:70:020305:439, площадь 30,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная, д. 25, кв. 19. Зарегистрировано 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 304 750 руб. (Абраменко О.И., запрещения регистрации) (235) (повторные)

**Лот№8** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021407:619, площадь 44,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Карла Маркса, д. 227, кв. 30. Начальная цена 2 237 200 руб. (Кропачев О.В., запрещения регистрации) (234) (повторные)

**Лот№9** Гаражный бокс, кадастровый № 22:70:010801:435, площадь 19,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Строительная, д. 3Б, бокс 222. Начальная цена 127 500 руб. (Карабанов С.Ф., запрещения регистрации) (211) (повторные)

**Лот№10** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:70:020307:314, площадь 44,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 23, кв. 57. Начальная цена 1 803 700 руб. (Вьюгин С.В., запрещения регистрации) (199) (повторные)

**Лот№11** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:020709:272, площадь 17,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 78, кв. 25. Начальная цена 421 600 руб. (Гугнина Е.В., запрещение регистрации) (198) (повторные)

**Лот№12** Жилое помещение, кадастровый № 22:70:021506:1010, площадь 32,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Алейский, д. 32, кв. 25. Начальная цена 1 526 600 руб. (Лузин Е.О., запрещения регистрации) (197) (повторные)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 06 июня 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.