**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **16.05.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **11.06.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **12.06.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **16.06.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое здание АКБ со столовой (без земельного участка), 1984 г.п., кадастровый № 22:66:140203:17, площадь 759,1 кв.м., количество этажей – 3, количество подземных этажей - 1, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 38. Здание находится на земельном участке с кадастровым № 22:66:140203:6. Начальная цена 7 655 100 руб. 00 коп. (Карачева Т.П., запреты на совершение регистрационных действий) (212) (повторные).

**Лот№2** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:010318:1579, площадь 18,4 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 32Г, бокс 778. Начальная цена 725 900 руб. 00 коп. (Радаев Н.А., запрет на совершение регистрационных действий) (262) (повторные).

**Лот№3** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:63:040227:6148, общая площадь 32 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 136, кв. 62. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 972 000 руб. 00 коп. (Киреев С.А., Киреев А.В., Киреева В.А. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий) (481).

**Лот№4** Нежилое здание (гараж), 2013 г.п., кадастровый № 22:66:110102:2444, площадь 23 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, кадастровый № 22:66:110102:2289, площадь 25+/-2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 63, блок 13, гараж 669. Начальная цена 182 000 руб. 00 коп. (Потапов А.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (484).

**Лот№5** Сооружение, сложная вещь АЗС, кадастровый № 22:66:070601:187, площадь 64,9 кв.м., и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для предпринимательства, делового управления, обслуживания автотранспорта, кадастровый № 22:66:070901:18, площадь 2835+/-18,63 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Партизанская, д. 135. Заброшенное здание операторной, капитальный навес с надписью АЗС; бензоколонки и топливные емкости отсутствуют. Начальная цена 2 973 000 руб. 00 коп. (Новичихин С.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест, аренда зем. участка (договор аренды № 15 от 06.02.2018 г.) (485).

**Лот№6** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:050111:1689, площадь 46,1 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Комсомольский, д. 65Б, бокс 2. Начальная цена 2 598 000 руб. 00 коп. (Массовец И.Е., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (492).

**Лот№7** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010404:4833, площадь 3,9 кв.м., этаж – подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 38а, помещение 17, ППК-25. Начальная цена 220 000 руб. 00 коп. (Чернов Д.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (498).

**Лот№8** 1/5 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:63:010401:1457, общая площадь 70 кв.м., этаж – 9, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кавалерийская, д. 1, кв. 106. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 942 000 руб. 00 коп. (Сенченко П.Г. – 1/5, Сенченко Л.С. – 1/5, Сенченко Н.Г. – 1/5, Сенченко Н.А. – 2/5, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (515).

**Лот№9** Объект незавершенного строительства (3-х этажный многоквартирный жилой дом), кадастровый № 22:47:190121:168, площадь застройки 506 кв.м., степень готовности – 14%, адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Кирова, д. 28В, стр. 1. Начальная цена 1 194 800 руб. 00 коп. (ООО «Л-Транс», запреты на совершение регистрационных действий) (96/сосп).

**Лот№10** Нежилое помещение, кадастровый № 22:68:010905:203, площадь 73 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 54, пом. Н1. Начальная цена 3 027 383 руб. 00 коп. (Федоткин Ю.Ф., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (594).

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 06 июня 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.