**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного заложенного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **01.05.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **22.05.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000215, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000215

Определение участников аукциона **23.05.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **26.05.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

**ООО «ГеоТехПроект» -** организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании государственного контракта от 19.11.2024 № 0117100002624000054 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Локомотивное депо, 1916 г.п., 2 этажа, кадастровый № 22:71:011602:88, площадь 2587,8 кв.м., гараж, 1989 г.п., кадастровый № 22:71:011024:320, площадь 444,1 кв.м., подъездной железнодорожный путь необщего пользования, 1916 г.п., кадастровый № 22:71:000000:159, протяженность 267 м. и земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый № 22:71:011604:14, площадь 7713+/-30,73 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д. 8а. Начальная цена 16 463 300,62 руб. (ООО «Сибгрупп», ипотека, арест, запрещения регистрации) (460)

**Лот№2** Квартира, кадастровый № 22:63:010509:423, площадь 35,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 68, кв. 8. Зарегистрировано 2 чел. Начальная цен 2 994 000 руб. (Ольхович Р.В., ипотека, запрещения регистрации) (398)

**Лот№3** Квартира, кадастровый № 22:63:030317:5067, площадь 52,4 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 96, кв. 316. Зарегистрированных лиц 2 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 4 344 000 руб. (Хлуднев С.Г., ипотека, запрещения регистрации) (394)

**Лот№4** Жилой дом, кадастровый № 22:39:033001:31, площадь 78,4 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:033001:8, площадь 1500+/-8 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, п. Песчаный, ул. Озерная, д. 2, кв. 2. Начальная цена 832 800 руб. (Каменев А.П., ипотека, запрещения регистрации) (323)

**Лот№5** Квартира, кадастровый № 22:26:030201:3801, площадь 29,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Горняк, ул. Ленина, д. 27, кв. 6. Начальная цена 320 000 руб. (Климкова Е.В., ипотека, запрещения регистрации) (249)

**Лот№6** Жилой дом, 1954 г.п., кадастровый № 22:70:011151:83, площадь 49,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для жилого дома, кадастровый № 22:70:011151:6, площадь 1197+/-24 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Бориса Иванкова, д. 156А. Начальная цена 939 200 руб. (Рагозин М.Б., ипотека, арест, запрещения регистрации) (176)

**Лот№7** Здание (корпус № 1) с жилыми помещениями, кадастровый № 22:05:050267:67, площадь 450,1 кв.м., здание (корпус № 2) с жилыми помещениями, кадастровый № 22:05:050267:65, площадь 228,3 кв.м., здание (корпус № 3) с жилыми помещениями, кадастровый № 22:05:050267:66, площадь 182,1 кв.м., здание овощехранилища, кадастровый № 22:05:050309:4530, площадь 75,8 кв.м., здание бани, кадастровый № 22:05:050309:1136, площадь 14,3 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кадастровый № 22:05:050267:1, площадь 9221+/-34 кв.м., адрес: Алтайский край, Благовещенский р-н, р.п. Благовещенка, ул. Социалистическая, д. 4. Начальная цена 2 846 000 руб. (Кулик В.В., ипотека, арест, запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости) (73)

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:28:020203:617, площадь 73,7 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский район, р.п. Малиновое Озеро, ул. Партизанская, д. 2, кв. 33. Начальная цена 1 136 000 руб. (Зайцева Н.А., ипотека, арест, запрещение регистрации) (27)

**Лот№9** Жилой дом, 1985 г.п., кадастровый № 22:70:011712:39, площадь 87,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для жилого дома, кадастровый № 22:70:011712:19, площадь 675+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Мелиоративная, дом 5. Начальная цена 1 109 250 руб. (Редковникова А.Н., Редковников С.С., ипотека, арест, запрещения регистрации) (177) (повторные)

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организаторы торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества **без учета НДС**, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 16 мая 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568-03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.