**Информационное сообщение от 05.06.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **06.06.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.07.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000221, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000221

Определение участников аукциона **03.07.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.07.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** 1/33 доли в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, кадастровый № 22:39:021801:1165, площадь 5662300+/-20821 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Веселоярский сельсовет, пашня на полях I, IV, V-3кук с/о отделения 3. Начальная цена 772 121 руб. (Цимерман О.А. (долевая собственность), арест, запрещения регистрации, аренда сроком с 01.09.2015 по 01.09.2025) (744)

**Лот№2** 1/4 доля в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:70:021506:97, площадь 53,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Алейский, д. 30, кв. 32. Начальная цена 621 720 руб. (Костенко С.В., Костенко Е.С., Костенко С.В., Костенко И.С., арест, запрещения регистрации) (742)

**Лот№3** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:70:020601:2156, площадь 4,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 94, 96, погребная ячейка 77, КСЭПХ-29. Начальная цена 41 678 руб. (Соловьев А.Ю., арест, запрещения регистрации) (721)

**Лот№4** 1/4 доля в жилом доме, 1959 г.п., кадастровый № 22:23:210001:297, площадь 107,6 кв.м. и 1/2 доля в земельном участке, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:23:210001:427, площадь 1916+/-15 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинский район, с. Мышкино, ул. Северная, 2-1. Начальная цена 616 000 руб. (Красилова Е.А., Красилова Т.В., Шарафутдинов А.А., арест, запрещения регистрации) (720)

**Лот№5** 1/8 доля в праве собственности в жилом доме, 1945 г.п., кадастровый № 22:70:011042:103, площадь 59,4 кв.м. и 1/8 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для жилого дома, кадастровый № 22:70:011042:6, площадь 682 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Железнодорожная, дом 36. Начальная цена 213 125 руб. (Воробьева Т.В., общая долевая собст-ть, запрещения регистрации) (719)

**Лот№6** Нежилое помещение (часть здания торговый центр), пом. 1, кадастровый № 22:39:031003:300, площадь 750,3 кв.м., этажи 1, 2, нежилое помещение (часть здания Магазин №11), пом. 2, кадастровый № 22:39:031003:301, площадь 422,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации здания магазина №11, кадастровый № 22:39:031003:180, площадь 1895+/-30 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин № 11. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, район Рубцовский, с. Бобково, ул. Новая, дом 4. Начальная цена 5 352 000 руб. (Артемьев К.В., запрещения регистрации) (714)

**Лот№7** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010413:2404, площадь 23,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шукшина, д. 36А, бокс 46, ГСК-166. Начальная цена 1 571 000 руб. (Бородина О.В., запрещение регистрации) (663)

**Лот№8** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:020105:1042, площадь 1499+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, п. Зеленая Дубрава, ул. Юбилейная, 16. Начальная цена 238 341 руб. (Власюк Т.А., арест, запрещения регистрации) (662)

**Лот№9** Жилое помещение (часть квартиры), кадастровый № 22:70:020908:338, площадь 31,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 133, пом. 9. Начальная цена 896 401 руб. (Чучалин Р.А., запрещения регистрации) (660)

**Лот№10** 1/4 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:26:030201:2897, площадь 77,4 кв.м., адрес: Алтайский край, Локтевский р-н, г. Горняк, ул. Ленина, д. 19, кв. 2. Зарегистрировано 3 чел. Начальная цена 158 950 руб. (Зацерковный Ю.В., Зацерковная А.Ю., Зацерковная Е.Ю., Зацерковная Ю.П., запрещения регистрации) (406) (повторные)

**Лот№11** 1/3 доля в праве собственности в жилом доме, 1965 г.п., кадастровый № 22:70:020544:35, площадь 75,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Байкальская, д. 2. Начальная цена 812 600 руб. (Зайцев Р.А., запрещения регистрации) (376) (повторные)

**Лот№12** 1/2 доли в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:020310:137, площадь 45 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тимуровская, д. 66, кв. 34. Начальная цена 1 356 600 руб. (Русаков М.А., Русаков А.О., запрещения регистрации) (374) (повторные)

**Лот№13** 1/2 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:050410:1608, площадь 41,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, д. 40А, кв. 3. Зарегистрировано 4 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 768 000 руб. (Чернаков А.Ю., общая долевая собст-ть, запрещения регистрации) (372)

**Лот№14** Квартира, кадастровый № 22:63:040227:2243, площадь 44,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 110, кв. 24. Зарегистрированных лиц 5 чел. Начальная цена 3 314 150 руб. (Толстов М.С., арест, запрещения регистрации) (360) (повторные)

**Лот№15** 1/3 доля в праве собственности в жилом помещении, кадастровый № 22:70:020803:470, площадь 44,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, д. 391, кв. 35. Начальная цена 585 650 руб. (Кухтинова Е.Д., Кухтинов Д.Г., Кухтинов А.Д., запрещения регистрации) (340) (повторные)

**Лот№16** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (погребная ячейка), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010622:2074, площадь 3,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 78Б, пом. 42. Начальная цена 59 075 руб. (Чикалов А.В., запрещения регистрации) (303) (повторные)

**Лот№17** Земельный участок, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:70:022114:1, площадь 1005+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Цветочная, дом 34. Начальная цена 286 450 руб. (Спицин А.В., запрещения регистрации) (276) (повторные)

**Лот№18** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении (погребная ячейка), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010622:2074, площадь 3,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, 78Б, пом. 42. Начальная цена 59 075 руб. (Чикалов А.В., запрещения регистрации) (254) (повторные)

**Лот№19** 12/500 долей в нежилом здании (гараж), 1993 г.п., площадь 754,6 кв.м., кадастровый № 22:63:040428:146, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д. 7. Начальная цена 515 695 руб. (ООО «Спецсвязь», запрещения регистрации) (75/СОСП) (повторные)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 27 июня 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.