**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **06.06.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **02.07.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **03.07.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **07.07.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:040248:113, площадь 20,4 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Заринская, д. 1 Д, бокс 43. Начальная цена 366 350 руб. 00 коп. (Штанько В.В., запреты на совершение регистрационных действий) (274) (повторные).

**Лот№2** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:31:020001:1730, площадь 554+/-8 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Семейная, 12. Начальная цена 319 600 руб. 00 коп. (Манцырева Г.В., запрет на совершение регистрационных действий) (272) (повторные).

**Лот№3** Нежилое здание (без земельного участка), 1981 г.п., кадастровый № 22:66:140203:14, площадь 650,7 кв.м., количество этажей – 2, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Центральная, д. 38. Здание не используется по назначению, заброшено, стекла в окнах разбиты, стены частично разрушены. Начальная цена 961 350 руб. 00 коп. (Маргарян Э.Ф., запреты на совершение регистрационных действий) (308) (повторные).

**Лот№4** Нежилое помещение (подвальное помещение в жилом доме), кадастровый № 22:63:020642:903, площадь 73,3 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 3Б. Начальная цена 1 693 200 руб. 00 коп. (Богушевский Д.Г., запреты на совершение регистрационных действий) (309) (повторные).

**Лот№5** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050120:333, площадь 19,8 кв.м., этаж – 14, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, д. 16, кв. 174. Зарегистрированных лиц – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 533 850 руб. 00 коп. (Молостов А.А., запрет на совершение регистрационных действий) (341) (повторные).

**Лот№6** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:63:030501:95, площадь 26,5 кв.м., этаж – 1, и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов под существующие гаражи, кадастровый № 22:63:030501:3, общая площадь участка 556+/-8 кв.м., фактическая площадь, занимаемая должником – 52,79 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, проезд Деловой, д. 7, бокс 12. Начальная цена 397 800 руб. 00 коп. (Попов В.Г., запреты на совершение регистрационных действий, аресты, аренда зем. участка (договор аренды № 5301-з от 21.09.2018 г. сроком на 49 лет) (377) (повторные).

**Лот№7** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:010419:430, площадь 21,1 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Семенова, д. 9, бокс 201. Начальная цена 1 719 550 руб. 00 коп. (Недворова Р.Б., запрет на совершение регистрационных действий) (399) (повторные).

**Лот№8** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:030505:1435, площадь 3 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, д. 32А, пом. 16. Начальная цена 132 600 руб. 00 коп. (Потапов А.Л., запрет на совершение регистрационных действий) (439) (повторные).

**Лот№9** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:31:010601:1875, площадь 1000+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, п. Сибирские Огни, ул. Восточная, 39. Начальная цена 391 000 руб. 00 коп. (Канайкина О.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (455) (повторные).

**Лот№10** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:010502:1325, площадь 19,3 кв.м., этаж – 3, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 7 Д, бокс 165, ГСК - 248. Начальная цена 454 750 руб. 00 коп. (Мирошников С.Н., запреты на совершение регистрационных действий) (367) (повторные).

**Лот№11** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для ведения садоводства, кадастровый № 22:33:040402:72, площадь 594+/-17 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, садоводство «Овощевод», ул. Цветочная, 9. Начальная цена 594 150 руб. 00 коп. (Клочихина Я.В., запреты на совершение регистрационных действий) (417) (повторные).

**Лот№12** Нежилое помещение Н17, кадастровый № 22:63:050146:157, площадь 7,1 кв.м., подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 45. Начальная цена 306 000 руб. 00 коп. (Струков П.П., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (619).

**Лот№13** 31/536 долей в праве собственности на жилое здание (жилой дом), без земельного участка, 1959 г.п., кадастровый № 22:63:040239:91, общая площадь 149,4 кв.м., количество этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новороссийская, д. 86. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 506 000 руб. 00 коп. (Ермоленко Н.В. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий) (710).

**Лот№14** Жилое помещение (комната), кадастровый № 22:63:010408:4564, площадь 12 кв.м., этаж – 04, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 21, кв. 401 (на поэтажном плане ком. № 5). Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 911 280 руб. 00 коп. (Мертес Н.А., запреты на совершение регистрационных действий, арест Центрального районного суда г. Барнаула Алтайского края (№3/6-127/2022) (123/сосп).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 27 июня 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.