**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (не залог) недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **27.06.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **23.07.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **24.07.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **28.07.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** 1/3 доля в праве собственности на жилое помещение (квартиру), кадастровый № 22:63:040227:6148, общая площадь 32 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 136, кв. 62. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 826 200 руб. 00 коп. (Киреев С.А., Киреев А.В., Киреева В.А. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий) (481) (повторные).

**Лот№2** Нежилое здание (гараж), 2013 г.п., кадастровый № 22:66:110102:2444, площадь 23 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение – земли населенных пунктов предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, кадастровый № 22:66:110102:2289, площадь 25+/-2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Зеленая, д. 63, блок 13, гараж 669. Начальная цена 154 700 руб. 00 коп. (Потапов А.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (484) (повторные).

**Лот№3** Сооружение, сложная вещь АЗС, кадастровый № 22:66:070601:187, площадь 64,9 кв.м., и право аренды на земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для предпринимательства, делового управления, обслуживания автотранспорта, кадастровый № 22:66:070901:18, площадь 2835+/-18,63 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Партизанская, д. 135. Заброшенное здание операторной, капитальный навес с надписью АЗС; бензоколонки и топливные емкости отсутствуют. Начальная цена 2 527 050 руб. 00 коп. (Новичихин С.В., запреты на совершение регистрационных действий, арест, аренда зем. участка (договор аренды № 15 от 06.02.2018 г.) (485) (повторные).

**Лот№4** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:050111:1689, площадь 46,1 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Комсомольский, д. 65Б, бокс 2. Начальная цена 2 208 300 руб. 00 коп. (Массовец И.Е., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (492) (повторные).

**Лот№5** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:63:010404:4833, площадь 3,9 кв.м., этаж – подземный, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 38а, помещение 17, ППК-25. Начальная цена 187 000 руб. 00 коп. (Чернов Д.Н., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (498) (повторные).

**Лот№6** Объект незавершенного строительства (3-х этажный многоквартирный жилой дом), кадастровый № 22:47:190121:168, площадь застройки 506 кв.м., степень готовности – 14%, адрес: Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Кирова, д. 28В, стр. 1. Начальная цена 1 015 580 руб. 00 коп. (ООО «Л-Транс», запреты на совершение регистрационных действий) (96/сосп) (повторные).

**Лот№7** Нежилое помещение, кадастровый № 22:68:010905:203, площадь 73 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, д. 54, пом. Н1. Начальная цена 2 573 275 руб. 55 коп. (Федоткин Ю.Ф., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (594) (повторные).

**Лот№8** Нежилое здание (без земельного участка), кадастровый № 22:63:050611:68, площадь 502,3 кв.м., количество этажей – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Правый Берег Пруда, д. 368. Здание расположено на земельном участке площадью 4303 кв.м. Согласно выписке из ЕГРН правообладатель земельного участка не установлен. Здание продается без земельного участка. Начальная цена 8 163 000 руб. 00 коп. (Гогуленко Е.Е., запреты на совершение регистрационных действий, арест) (791).

**Лот№9** 1/4 доля в праве собственности на жилой дом, 1960 г.п., кадастровый № 22:12:100201:1086, общая площадь 41,9 кв.м., количество этажей - 1, и 1/4 доля в праве собственности на земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:12:700221:54, общая площадь 1568+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Октябрьская, д. 19. Зарегистрированных лиц – 3 чел. Начальная цена 273 500 руб. 00 коп. (Косов М.Г. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (819).

**Лот№10** 1/26 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:020106:1499, общая площадь 1470791+/-16314 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Калиновский, участок находится примерно в 10 км по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Кытмановский район, в границах Дмитро-Титовского сельсовета. Начальная цена 423 500 руб. 00 коп. (Пылаева Л.Л. (долевая собственность), запреты на совершение регистрационных действий, арест) (792).

**Лот№11** 3/93 долей в праве собственности на земельный участок, назначение – земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:25:020806:1150, общая площадь 4867000+/-19304 кв.м., адрес: Алтайский край, Кытмановский район, в границах Октябрьского сельсовета, в 9 км по направлению на юго-восток от пос. Октябрьский. Начальная цена 857 226 руб. 00 коп. (Калугин В.М. (долевая собственность), запрет на совершение регистрационных действий, арест, аренда) (817).

 Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

 Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 18 июля 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: <http://geotechprojectaltaykray.ru/>, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В отношении реализованного арестованного недвижимого имущества не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.