**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **06.06.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **25.06.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **26.06.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **30.06.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050807:1725, площадь 102,7 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Змеиногорский, д. 104п/11, кв. 42. Зарегистрированные лица отсутствуют. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 6 760 560 руб. 00 коп. (Усмонова Д.Ю., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (255) (повторные).

**Лот№2** Объект незавершенного строительства, кадастровый № 22:17:010101:610, площадь 439,9 кв.м., и земельный участок, назначение - земли сельскохозяйственного назначения для ведения птицеводства, кадастровый № 22:17:020101:742, площадь 19288+/-97 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, п. Октябрьский, тракт Новосибирский, д. 4. Начальная цена 1 990 360 руб. 00 коп. (Урбанова Н.Е., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (299) (повторные).

**Лот№3** Жилой дом, 2001 г.п., кадастровый № 22:17:020405:365, площадь 104,9 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:17:020405:244, площадь 3286+/-40 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, п. Филипповский, ул. Садовая, д. 6. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 310 080 руб. 00 коп. (Кузнецов Р.Ф., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (302) (повторные).

**Лот№4** Жилой дом, 1958 г.п., кадастровый № 22:69:010406:44, площадь 34,8 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:69:010406:20, площадь 934+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 5-я Береговая, д. 21. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 765 000 руб. 00 коп. (Дергунов В.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (306) (повторные).

**Лот№5** Жилой дом, 2021 г.п., кадастровый № 22:69:010213:444, площадь 53,6 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, кадастровый № 22:69:010213:443, площадь 550 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Интернациональная, д. 40А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 700 000 руб. 00 коп. (Легезина В.М., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (490).

**Лот№6** Жилой дом, 1964 г.п., кадастровый № 22:33:021102:278, площадь 29,3 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:021106:74, площадь 4190 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Пролетарская, д. 41. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 3 чел. Начальная цена 1 044 000 руб. 00 коп. (Черных А.Ю., Черных Л.М. (общая совместная собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (562).

**Лот№7** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:66:010203:3077, площадь 119,1 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 9, кв. 42. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 4 940 800 руб. 00 коп. (Швебель И.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (605).

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020309:237, площадь 61,1 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22, кв. 15. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 3 087 200 руб. 00 коп. (Шаньшин Э.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (645).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее**

**20 июня 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а,

2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.