**Информационное сообщение от 17.07.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18.07.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **13.08.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000233, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000233

Определение участников аукциона **14.08.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **18.08.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:033001:38, площадь 1500+/-5 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, п. Песчаный, ул. Песчаная, 2. Начальная цена 125 000 руб. (Кабаков А.Д., запрещения регистрации) (1012)

**Лот№2** 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении, пом. 1, кадастровый № 22:39:000000:201, площадь 28,6 кв.м., 1/2 доля в праве собственности в нежилом помещении, пом. 2, кадастровый № 22:39:000000:200, площадь 28,3 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1989 г.п., 1 этаж, кадастровый № 22:39:021904:501, площадь 132,5 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1976 г.п., 1 этаж, кадастровый № 22:39:021904:666, площадь 65,3 кв.м., 1/2 доля в праве собственности на нежилое здание, 1960 г.п., кадастровый № 22:39:021904:1597, площадь 30 кв.м. и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для эксплуатации здания склада взрывчатых веществ, кадастровый № 22:39:021801:36, площадь 42591+/-72 кв.м., адрес: Алтайский край, район Рубцовский, с. Веселоярск, в 3 км юго-западнее, ул. Степная 1. Начальная цена 13 593 500 руб. (Лукьянцев Г.В., Понамарев Н.В., запрещения регистрации) (990)

**Лот№3** 1/2 доля в праве собственности на погребную ячейку, кадастровый № 22:63:010414:203, площадь 3,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 88Б, пом.7, ПСК-31. Начальная цена 87 500 руб. (Посадская Е.В., Пивкина И.В., запрещения регистрации) (948)

**Лот№4** Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, кадастровый № 22:61:051401:145, площадь 419+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, СНТ «Агрегат», участок 815. Начальная цена 237 000 руб. (Максимова М.Е., арест, запрещения регистрации) (892)

**Лот№5** 1/4 доля в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:18:080207:866, площадь 144,3 кв.м. и 1/4 доля в земельном участке, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:18:080202:34, площадь 2627+/-36 кв.м., адрес: Алтайский край, Ключевский район, с. Северка, ул. Лесхозная, д. 1, кв. 4. Зарегистрированных лиц 3 чел. Начальная цена 954 000 руб. (Литовченко А.Н. (долевая собственность), арест, запрещение регистрации) (843)

**Лот№6** 13/92 доли в праве собственности в жилом здании, 1964 г.п.., кадастровый № 22:63:040322:52, площадь 93,6 кв.м. и 181/1341 доли в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов под жилую застройку индивидуальную, кадастровый № 22:63:040322:4, площадь 1341+/-13 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Путейская, 41. Начальная цена 1 396 000 руб. (Кораблина Н.Ю., долевая собственность, запрещения регистрации) (713)

**Лот№7** Нежилое помещение (гаражный бокс), кадастровый № 22:63:050811:821, площадь 20 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 69е/1, бокс 2. Данное нежилое помещение одноэтажное, кирпичное, гаражные ворота автоматические, коричневого цвета, крыша из металлопрофиля. Начальная цена 524 400 руб. (Жураховская О.С., запрещения регистрации) (141/СОСП)

**Лот№8** 1/33 доли в земельном участке, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, кадастровый № 22:39:021801:1165, площадь 5662300+/-20821 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Веселоярский сельсовет, пашня на полях I, IV, V-3кук с/о отделения 3. Начальная цена 656 302,85 руб. (Цимерман О.А. (долевая собственность), арест, запрещения регистрации, аренда сроком с 01.09.2015 по 01.09.2025) (744) (повторные)

**Лот№9** 1/4 доля в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:70:021506:97, площадь 53,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Алейский, д. 30, кв. 32. Начальная цена 528 462 руб. (Костенко С.В., Костенко Е.С., Костенко С.В., Костенко И.С., арест, запрещения регистрации) (742) (повторные)

**Лот№10** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:70:020601:2156, площадь 4,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Алтайская, д. 94, 96, погребная ячейка 77, КСЭПХ-29. Начальная цена 35 426,30 руб. (Соловьев А.Ю., арест, запрещения регистрации) (721) (повторные)

**Лот№11** 1/4 доля в жилом доме, 1959 г.п., кадастровый № 22:23:210001:297, площадь 107,6 кв.м. и 1/2 доля в земельном участке, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:23:210001:427, площадь 1916+/-15 кв.м., адрес: Алтайский край, Кулундинский район, с. Мышкино, ул. Северная, 2-1. Начальная цена 523 600 руб. (Красилова Е.А., Красилова Т.В., Шарафутдинов А.А., арест, запрещения регистрации) (720) (повторные)

**Лот№12** 1/8 доля в праве собственности в жилом доме, 1945 г.п., кадастровый № 22:70:011042:103, площадь 59,4 кв.м. и 1/8 доля в праве собственности на земельный участок, земли населенных пунктов для жилого дома, кадастровый № 22:70:011042:6, площадь 682 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Железнодорожная, дом 36. Начальная цена 181 156,25 руб. (Воробьева Т.В., общая долевая собст-ть, запрещения регистрации) (719) (повторные)

**Лот№13** Нежилое помещение (часть здания торговый центр), пом. 1, кадастровый № 22:39:031003:300, площадь 750,3 кв.м., этажи 1, 2, нежилое помещение (часть здания Магазин №11), пом. 2, кадастровый № 22:39:031003:301, площадь 422,9 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для эксплуатации здания магазина №11, кадастровый № 22:39:031003:180, площадь 1895+/-30 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин № 11. Почтовый адрес ориентира: Алтайский край, район Рубцовский, с. Бобково, ул. Новая, дом 4. Начальная цена 4 549 200 руб. (Артемьев К.В., запрещения регистрации) (714) (повторные)

**Лот№14** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), подземный этаж, кадастровый № 22:63:010413:2404, площадь 23,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шукшина, д. 36А, бокс 46, ГСК-166. Начальная цена 1 335 350 руб. (Бородина О.В., запрещение регистрации) (663) (повторные)

**Лот№15** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:39:020105:1042, площадь 1499+/-14 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский р-он, п. Зеленая Дубрава, ул. Юбилейная, 16. Начальная цена 202 589,85 руб. (Власюк Т.А., арест, запрещения регистрации) (662) (повторные)

**Лот№16** Жилое помещение (часть квартиры), кадастровый № 22:70:020908:338, площадь 31,3 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 133, пом. 9. Начальная цена 761 940,85 руб. (Чучалин Р.А., запрещения регистрации) (660) (повторные)

**Лот№17** 1/2 доля в праве собственности в квартире, кадастровый № 22:63:050410:1608, площадь 41,6 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пер. Малый Прудской, д. 40А, кв. 3. Зарегистрировано 4 чел., в т.ч. 1 чел. несовершеннолетний. Начальная цена 1 502 800 руб. (Чернаков А.Ю., общая долевая собст-ть, запрещения регистрации) (372) (повторные)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 08 августа 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются!

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.